

**LIEGENSCHAFTEN,
ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN****LIVE-WEBINAR
RECHTSSICHERHEIT FÜR DEN
GEBÄUDEBETREIBER****EIGENTUM VERPFLICHTET**

18. Oktober 2021
Seminarnummer: 2021-59244D



Jetzt online anmelden.

**RECHTSSICHERHEIT FÜR DEN
GEBÄUDEBETREIBER**

Der Gebäudebetreiber trägt eine hohe Verantwortung für den Nutzer und sich selbst. Besonders von öffentlich zugänglichen Gebäuden wie Schulen, Kindergärten, Versammlungsstätten wird ein hoher Sicherheitsstandard erwartet.

Eine zentrale Aufgabe eines Gebäudebaulastträgers ist es, die Funktion des Gebäudes und der sicherheitstechnischen Anlagen nach den Vorschriften zu gewährleisten. Zur Erfüllung dieser Aufgabe ist es u. a. notwendig, die Objekte regelmäßig zu überwachen und sicherheitsgefährdende Mängel unverzüglich zu beheben und abzusichern. Der Gebäude- und Liegenschaftsverwaltung kommt insoweit eine hohe Verantwortung und Haftung zu. Dieses Seminar soll Hilfestellung geben, dieser Verantwortung gerecht zu werden, Haftungsrisiken zu minimieren und einen effizienten Gebäudebetrieb sicherzustellen. Eine komplette „Rechtssicherheit für den Gebäudebetreiber“ wird es nie geben und ist auch durch dieses Seminar nicht vermittelbar.

Neben den Grundkenntnissen zur Betreiberverantwortung, Gesetze, Richtlinien und Technik, bekommen Sie in dem Seminar einen Überblick zu den Sicherheitsprüfungen.

INHALT

- > Überblick über Normen, Gesetze und Richtlinien
- > Betreiberverantwortung und Betreiberpflichten
- > Aufbauorganisation, Ablauforgan, Facility-Risiken
- > Grundlagen des Gebäudebetriebes
- > Bestandschutz
- > Übersicht und Grundlagen der technischen Anlagen
- > Gesetzliche Überwachungspflichten im Gebäudebetrieb als Überblick
- > Wiederkehrende Prüfungen, ein Stiefkind im Bestand
- > Instandhaltung und Wartung der sicherheitsrelevanten Anlagen des Objektes
- > Allgemeine Hinweise zum Aufbau von Wartungsplänen
- > Hinweise zur Dokumentation
- > Fragen der Teilnehmer/innen

DOZENT

Theo Karmann,
Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

ZIELGRUPPE

Haustechniker/innen, Hausmeister/innen, Anlagebetreuer/innen,
Führungskräfte

ZIEL

- > Bedeutung der Betreiberverantwortung in der Praxis
- > Vermittlung von Verantwortung und Haftung
- > Grundlagenvermittlung für mehr Rechtssicherheit als Gebäudebetreiber
- > Steigerung der Verantwortung für Vorgesetzte und Mitarbeiter/innen
- > Effizienter und nachhaltiger Gebäudebetrieb
- > Handlungsempfehlungen zur Risikominimierung
- > Erfahrungsaustausch aus der Praxis und Diskussion mit den Teilnehmer/innen

KOSTEN**TEILNAHMEGEBÜHR 223,00 EUR**

Die Akademie geht davon aus, dass die Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie die Reisekosten übernehmen (im öffentlichen Dienst: vgl. § 23 Abs. 2 LRRG und VV).

WEBINAR- UND CHECK-IN ZEITEN

- 🕒 Montag, 18. Oktober 2021, 09:00 bis 16:30 Uhr,
Check-In Zeit: 08:30 Uhr
- 🌐 VWA digital - Online

ANMELDUNG UND TECHNISCHE VORAUSSETZUNGEN ZUR TEILNAHME

Das Seminar wird als Live-Webinar durchgeführt. Anmeldungen sind online möglich.

Diese technischen Voraussetzungen sind erforderlich:

- > Sie benötigen ein mit dem Internet verbundenes Endgerät (Desktop-PC, Laptop oder Tablet). Eine Teilnahme ist grundsätzlich auch mit Ihrem Smartphone möglich.
- > Ihr Gerät muss Ton wiedergeben können; entweder über Lautsprecher oder Kopfhörer. Optional ist die Teilnahme per Telefon möglich, um Ton zu empfangen sowie sich verbal zu beteiligen. Empfohlen, aber nicht zwingend notwendig, ist ein Mikrofon und Webkamera an Ihrem Endgerät, um verbal und visuell am Webinar teilzunehmen.
- > Die Teilnahme erfolgt direkt über einen Internet Browser und erfordert keine weitere Software oder Plug-Ins.
- > Uneingeschränkt funktionieren die Browser Chrome, Microsoft Edge, Safari und Firefox (jeweils in der aktuellen Version); wir empfehlen „Chrome“. **Den Internet Explorer von Microsoft bitte nicht verwenden!**

INFORMATIONEN ZUM LIVE-WEBINAR

- > Zeitnah zum Webinar-Termin erhalten Sie Ihre persönlichen Zugangsdaten per Mail. Bitte überprüfen Sie hierfür auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.
- > Selbstverständlich können Sie den Zugangslink auch auf Ihren privaten Geräten öffnen, sollten Sie das Webinar z.B. im Homeoffice besuchen wollen.
- > 30 min vor Webinar-Beginn ist ein Check-In Zeitfenster eingeplant. In diesem Zeitraum helfen wir Ihnen mögliche technische Probleme zu beheben.
- > Bei technischen Problemen rufen Sie bitte unsere Hotline unter ☎ **0711 21041-9999** an.
- > Die Pausenzeiten legt der/die Dozent/in mit den Teilnehmenden im Webinar gemeinsam fest.
- > Begleitunterlagen stellen wir i. d. R. einen Werktag vor dem Webinar-Termin im Webinar als Download / zum Ausdrucken für Sie bereit.
- > Ihre Teilnahmebestätigung erhalten Sie im Anschluss an das Webinar per E-Mail.

ANSPRECHPARTNERINNEN

Ruth Schmidt

☎ 0711 21041-80 @ R.Schmidt@w-vwa.de

Hanna Riedel

☎ 0711 21041-49 @ H.Riedel@w-vwa.de

Württ. Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie e. V.
VWA-Bildungshaus | Postfach 10 54 53 | 70047 Stuttgart

Sie erreichen uns unter: ☎ 0711 21041-0
Montag bis Donnerstag: 08:00 bis 17:00 Uhr
Freitag: 08:00 bis 16:00 Uhr

NEWSLETTER

Wollen Sie aktuelle Informationen und detaillierte Seminarprogramme per E-Mail erhalten - persönlich, kostenlos und unverbindlich? Dann abonnieren Sie unseren Newsletter unter 📧 www.w-vwa.de