IHR ERFOLG.
UNSER ZIEL.



BAUEN UND PLANEN

HYBRID-SEMINAR
DIE AUSSTELLUNG EINES WOHNBERECHTIGUNGSSCHEINS NACH DEM LWOFG

AUFBAUSEMINAR

HYBRID-SEMINAR

20. September 2021, Stuttgart
Seminarnr.: 2021-60292S (PRÄSENZ-SEMINAR)
Seminarnr.: 2021-60292D (LIVE-WEBINAR)

DIE AUSSTELLUNG EINES WOHNBERECHTIGUNGS-SCHEINS NACH DEM LWOFG

Der Wohnberechtigungsschein ist eine verpflichtende Aufgabe der Gemeinden. Mit der zunehmenden Nachfrage nach preisgünstigem Wohnraum hat der geförderte Wohnungsbau in den vergangenen Jahren an Interesse gewonnen. Sowohl aus Sicht der Kommunen als auch aus Sicht der Wohnungssuchenden ist die Notwendigkeit von günstigen Wohnungen unbestritten.

Für den Bezug einer geförderten Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich. In der Praxis kommt es daher vermehrt zu Fragen der Berechtigung von Haushalten, der Verfügbarkeit von Wohnraum und vielem mehr. Durch die zunehmende Anzahl an berechtigten Haushalten sowie dem Druck auf die Wohnungsmärkte durch den Zuzug von flüchtenden Menschen stehen die Gemeinden vor vielen Einzelfragen.

Gegenstand des Seminars sind somit Fragen zum Verfahren der Ausstellung des Wohnberechtigungsscheines als auch zu seiner Anwendung in Bezug auf den geförderten Wohnungsbestand. Das Aufbauseminar knüpft zum einen an dem Einführungsseminar „Ausstellung des Wohnberechtigungsscheines nach dem LWoFG“ an, richtet sich aber zugleich an Mitarbeiter/innen, die über Erfahrungen in diesem Bereich verfügen und das vorhandene Wissen auffrischen oder vertiefen wollen.

INHALT

- Gemeinsame Einkommensgrenze gemäß Wohnraumförderung BW 2021 sowie Für die Wohnungen der Förderjahrgänge bis 2007
- Änderungen durch die Novellierung des LWoFG zum 13. Mai 2020
- Hinweise des Ministeriums zu den Änderungen des LWoFG und die damit verbundenen Neuerungen für den Wohnberechtigungsschein
- Einkommensermittlung
- Wohnberechtigungsschein für anfängliche mittelbare Belegung
- Wohnberechtigungsschein für Ausländer und flüchtende Menschen
- Auswirkung auf die Überwachung des geförderten Wohnungsbestandes/ bestehende, sich verändernde Mietverhältnisse
- Genehmigung von zusätzlichem Wohnraum bei persönlichen und beruflichen Bedürfnisse
- Ablehnung des Wohnberechtigungsscheins
- Einzelfragen/ggf. weitere aktuelle Themen

DOZENT

Jürgen Dietz,
Abteilungsleiter Wohnungswesen,
Amt für Vermessung und Liegenschaften, Stadtverwaltung Friedrichshafen

SEMINARZIEL

Das LWoFG wurde mit Wirkung vom 13. Mai 2020 novelliert. Zum 1. März 2021 hat das Ministerium die Hinweise zu den Änderungen des LWoFG veröffentlicht. Das Seminar gibt einen Überblick über die rechtlichen Änderungen in Bezug auf die Ausstellung des Wohnberechtigungsscheins.
Ferner soll das Seminar als Vertiefung für Fragen rund um das Verfahren zur Ausstellung eines Wohnberechtigungsscheins dienen. Zudem werden spezielle, aktuelle Fallkonstellationen besprochen. Die Teilnehmer/-innen können gezielte Fragen im Vorfeld einreichen oder zum Seminar mitbringen.

ZIELGRUPPE

Mitarbeiter/innen der öffentlichen Verwaltung sowie von Wohnungsbauunternehmen.

KOSTEN

TEILNAHMEGEBÜHR 233,00 EUR
Die Akademie geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie anfallende Reisekosten übernimmt (im öffentlichen Dienst: vgl. § 23 Abs. 2 LRKG und VV). Informationen zum Rücktritt finden Sie auf unserer Homepage unter der jeweiligen Veranstaltung.

PRÄSENZ-SEMINARZEIT, -NUMMER UND -ORT

Montag, 20. September 2021, 09:00 bis 16:30 Uhr,
Seminarnr.: 2021-60292S
VWA-Bildungshaus, Wolframstraße 32, 70191 Stuttgart



WEBINAR- UND CHECK-IN ZEIT

Montag, 20. September 2021, 09:00 bis 16:30 Uhr,
Check-In Zeit: 08:30 Uhr
Seminarnr.: 2021-60292D
VWA digital - Online

ANSPRECHPARTNER/INNEN

Verena Zimmermann
0711 21041-52 V.Zimmermann@w-vwa.de
Hanna Riedel
0711 21041-49 H.Riedel@w-vwa.de

Württ. Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie e. V
VWA-Bildungshaus | Postfach 10 54 53 | 70047 Stuttgart .

Sie erreichen uns unter: 0711 21041-0
Montag bis Donnerstag: 08:00 bis 17:00 Uhr
Freitag 08:00 bis 16:00 Uhr

Wir wünschen Ihnen eine erfolgreiche Veranstaltung!
Ihr VWA-Team

HINWEIS

Die Veranstaltung findet im VWA-Bildungshaus in Stuttgart statt (**S**). Alternativ gibt es die Möglichkeit das Seminar online zu besuchen (**D**).
Bitte achten Sie bei Ihrer Anmeldung auf die jeweilgie Seminarnummer des gewünschten Seminar-Formats!

ANMELDUNG UND TECHNISCHE VORAUSSETZUNGEN ZUM WEBINAR

Die Veranstaltung wird als Hybrid-Seminar durchgeführt. Anmeldungen sind online möglich:

- Sie benötigen ein mit dem Internet verbundenes Endgerät (Desktop-PC, Laptop oder Tablet). Eine Teilnahme ist grundsätzlich auch mit Ihrem Smartphone möglich.
- Ihr Gerät muss Ton wiedergeben können entweder über Lautsprecher bzw. Kopfhörer. Optional ist die Teilnahme per Telefon möglich, um Ton zu empfangen sowie sich verbal zu beteiligen. Empfohlen aber nicht zwingend notwendig ist ein Mikrofon und Webkamera an Ihrem Endgerät, um verbal und visuell am Webinar teilzunehmen.
- Die Teilnahme erfolgt direkt über einen Internet Browser und erfordert keine weitere Software oder Plug-Ins.
- Uneingeschränkt funktionieren die Browser Chrome, Microsoft Edge, Safari und Firefox (jeweils in der aktuellen Version); wir empfehlen „Chrome". Den Internet Explorer von Microsoft bitte nicht verwenden!

INFORMATIONEN ZUM WEBINAR

- Zeitnah zum Webinar-Termin erhalten Sie Ihre persönlichen Zugangsdaten per Mail. Bitte prüfen Sie hierfür auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.
- Selbstverständlich können Sie den Zugangslink auch auf Ihren privaten Geräten öffnen, sollten Sie das Webinar z. B. im Homeoffice besuchen wollen.
- 30 min vor Webinar-Beginn ist ein Check-In Zeitfenster eingeplant. In diesem Zeitraum helfen wir Ihnen mögliche technische Probleme zu beheben.
- Bei technischen Problemen rufen Sie bitte unsere Hotline unter 0711 21041 9999 an.
- Die Pausenzeiten legt der/die Dozent/in im Seminar gemeinsam mit den Teilnehmer/innen fest.
- Begleitunterlagen stellen wir i. d. R. einen Werktag vor dem Webinar-Termin im Webinar als Download/zum Ausdrucken für Sie bereit.
- Ihre Teilnahmebestätigung erhalten Sie im Anschluss an das Webinar per E-Mail.

ANREISE ZUM PRÄSENZSEMINAR

ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL/PARK & RIDE

Wir empfehlen die Anreise mit öffentlichen Verkehrsmitteln bzw. die Nutzung der Park & Ride Parkplätze, z. B. Degerloch-Albstraße, Weilimdorf, Stgt.-Vaihingen (Österfeld).

BUS UND BAHN

Vom Hauptbahnhof Stuttgart mit der Buslinie 44 (Richtung Killesberg) oder mit den Stadtbahn Linien U5 (Richtung Killesberg), U6 (Richtung Gerlingen), U7 (Richtung Mönchfeld) und U15 (Richtung Stammheim) bis Haltestelle „Stadtbibliothek", U12 (Richtung Remseck) bis Haltestelle „Budapester Platz". Nähere Informationen zu den öffentlichen Verkehrsmitteln finden Sie unter www.vvs.de

ZU FUß

Vom Hauptbahnhof Stuttgart - Ausgang „Europaviertel" - sind es ca. 15 Minuten Fußweg

PARKMÖGLICHKEITEN

Im Parkhaus „Milaneo", Wolframstr. 35 oder „LB BW",
Am Hauptbahnhof 2 (beide gebührenpflichtig)

ÜBERNACHTUNGSMÖGLICHKEITEN

Stuttgart-Marketing GmbH
0711 2228-100 hotels@stuttgart-tourist.de