

**BAUEN UND PLANEN****LIVE-WEBINAR
BAUPLANUNGSRECHT - TEIL I****EINFÜHRUNG UND BAULEITPLANUNG**

Zur Anerkennung bei der Architektenkammer eingereicht

14. Februar 2022

Seminarnummer: **2022-60000D**



Jetzt online anmelden.

**BAUPLANUNGSRECHT TEIL I**

Wesentliche Elemente des „Bauplanungsrechts“ sind die Vorschriften über die Bauleitplanung und die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben.

Das Recht der Bauleitplanung betrifft insbesondere die Regelungen in welchen Verfahren und mit welchem Inhalt Flächennutzungspläne, Bebauungspläne und sonstige städtebauliche Satzungen unter Berücksichtigung städtebaulicher Belange sowie fachrechtlicher Maßgaben aufgestellt werden. Dabei ist den sich stetig wandelnden Anforderungen an den Städtebau Rechnung zu tragen. Gegenwärtig bewegt sich die Planung im Spannungsfeld der Notwendigkeit die Flächeninanspruchnahme durch Innenentwicklung zu reduzieren und dem vielerorts akuten Wohnbauflächenbedarf der auch die Ausweisung neuer Siedlungsflächen erfordert. Dem haben die jüngeren Novellierungen des BauGB und der BauNVO, zuletzt 2021 durch neu eingeführte Instrumente Rechnung getragen.

Die Regelungen der baulichen und sonstigen Nutzung von Grundstücken in den §§ 29 ff des Baugesetzbuchs bilden die Grundlage für die Beurteilung, ob ein Vorhaben bauplanungsrechtlich zulässig ist. Nach diesen Vorschriften ist beispielsweise zu entscheiden, ob ein Vorhaben im Bereich eines qualifizierten Bebauungsplans unter Erteilung einer Befreiung oder ob ein Bauvorhaben etwa als Umnutzung eines ehemals landwirtschaftlich genutzten Gebäudes im Außenbereich erleichtert zugelassen werden kann. In dem Seminar Bauplanungsrecht soll ein grundlegendes Verständnis für städtebauliche Belange und die Bauleitplanung als kommunale Pflichtaufgabe vermittelt werden. In dem als zweiten Teil angebotenen Seminar Bauplanungsrecht II werden die Vorschriften über die Zulässigkeit von Vorhaben thematisiert.

In beiden Seminaren werden sowohl die dauerhaft wie auch die befristet im Baugesetzbuch eingeführten Instrumente erläutert, mit denen die Schaffung von Wohnraum weiter erleichtert werden soll.

INHALT

- > Materielle Vorschriften zur Bauleitplanung
- > Das Planaufstellungsverfahren
- > Umweltprüfung
- > Planarten und zulässige Inhalte
- > BauNVO
- > Ausblick auf mögliche Rechtsänderungen

DOZENT

Ministerialrat Martin Rist,
Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg

ZIELGRUPPE

Das Einführungsseminar Bauplanungsrecht I will den in der Bauleitplanung Tätigen sowie den mit dem baurechtlichen Vollzug befassten technischen und nichttechnischen Verwaltungsbediensteten, ebenso wie freien Planern, die erforderlichen Grundlagen vermitteln.

Es wendet sich besonders an diejenigen, die neu in dieser Materie tätig sind bzw. sich auf eine derartige Tätigkeit vorbereiten wollen.

KOSTEN

TEILNAHMEGEBÜHR 237,00 EUR

Die Akademie geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr übernimmt. Informationen zum Rücktritt finden Sie auf unserer Homepage.

WEBINAR- UND CHECK-IN ZEITEN

- Montag, 14. Februar 2022, 09:00 bis 16:30 Uhr,
Check-In Zeit: 08:30 Uhr
- VWA digital - Online

ANMELDUNG UND TECHNISCHE VORAUSSETZUNGEN ZUR TEILNAHME

Das Seminar wird als Live-Webinar durchgeführt. Anmeldungen sind online möglich.

Folgende technische Voraussetzungen sollten gegeben sein:

- > Sie benötigen ein mit dem Internet verbundenes Endgerät (Desktop-PC, Laptop oder Tablet). Eine Teilnahme ist grundsätzlich auch mit Ihrem Smartphone möglich.
- > Ihr Gerät muss Ton wiedergeben können; entweder über Lautsprecher oder Kopfhörer. Optional ist die Teilnahme per Telefon möglich, um Ton zu empfangen sowie sich verbal zu beteiligen. Empfohlen, aber nicht zwingend notwendig, ist ein Mikrofon und Webkamera an Ihrem Endgerät, um verbal und visuell am Webinar teilzunehmen.
- > Die Teilnahme erfolgt direkt über einen Internet Browser und erfordert keine weitere Software oder Plug-Ins.
- > Uneingeschränkt funktionieren die Browser Chrome, Microsoft Edge, Safari und Firefox (jeweils in der aktuellen Version); wir empfehlen „Chrome“. **Den Internet Explorer von Microsoft bitte nicht verwenden!**
- > **Wichtig: Starten Sie den Browser direkt auf Ihrem PC!** Citrix- oder Remote-Desktop-Umgebungen sowie Internetzugänge, die über eine VPN-Verbindung hergestellt werden, können zu Problemen führen.
- > Testen Sie den Zugang vorab selbst unter: <http://webinare.vwa-digital.de>

INFORMATIONEN ZUM LIVE-WEBINAR

- > Zeitnah zum Webinar-Termin erhalten Sie Ihre persönlichen Zugangsdaten per Mail. Bitte prüfen Sie hierfür auch den Eingang Ihres Spam-Ordners.
- > Selbstverständlich können Sie den Zugangslink auch auf Ihren privaten Geräten öffnen, sollten Sie das Webinar z.B. im Homeoffice besuchen wollen.
- > 30 min vor Webinar-Beginn ist ein Check-In Zeitfenster eingeplant. In diesem Zeitraum helfen wir Ihnen mögliche technische Probleme zu beheben.
- > Die Pausenzeiten legt der/die Dozent/in im Webinar gemeinsam mit den Teilnehmer/innen fest.
- > Begleitunterlagen stellen wir i. d. R. einen Tag vor dem Webinar-Termin im Webinar als Download / zum Ausdrucken für Sie bereit.
- > Ihre Teilnahmebestätigung erhalten Sie im Anschluss an das Webinar per E-Mail.

ANSPRECHPARTNERINNEN

Verena Zimmermann

☎ 0711 21041-52 @ V.Zimmermann@w-vwa.de

Hanna Riedel

☎ 0711 21041-49 @ H.Riedel@w-vwa.de

Württ. Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie e. V.
VWA-Bildungshaus | Postfach 10 54 53 | 70047 Stuttgart

Sie erreichen uns unter: ☎ 0711 21041-0
Montag bis Donnerstag: 08:30 bis 16:00 Uhr
Freitag: 08:30 bis 13:00 Uhr

NEWSLETTER

Möchten Sie Informationen zu neuen und aktuellen Seminaren per E-Mail erhalten - persönlich, kostenlos und unverbindlich? Abonnieren Sie unseren Newsletter unter  www.w-vwa.de

