



LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

# LIVE-WEBINAR: Der Grundstückskaufvertrag - Sichere Vertragsgestaltung und aktuelle Rechtsprechung

**Produktnummer**  
2024-59001H

**Termin**  
18. November 2024  
09:30 bis 16:30 Uhr

**Gebühren**  
268,00 € (inkl. Seminarunterlagen)

## Inhalte

### Vertragsabschluss

- Das Formerfordernis
- Formmängel
- Stellvertretung

### Die Beurkundung

- Vorbereitung
- Beurkundung mit einem Vertreter
- Getrennte Beurkundung
- Verbraucherverträge
- Aufhebung des Kaufvertrages
- Verlesung/Unterschrift
- Notarielle Belehrungspflichten
- Vollzug des Vertrages

### Sichere Vertragsgestaltung

- Absicherung des Käufers/der Käufer:in
- Absicherung des Verkäufers/der Verkäufer:in

### Das Abstraktionsprinzip

#### Der Eigentumsübergang Sach- und Rechtsmängel

- Abgrenzung
- Rechtsmängelhaftung
- Sachmängelhaftung
- Die Ansprüche des Käufers/der Käufer:in

### Das Vorkaufsrecht

- Bestellung des Vorkaufsrechts
- Vertragsgestaltung

### Sonstiges

## Ort

VWA Bildungshaus Stuttgart  
Wolframstr. 32  
70191 Stuttgart

[Google Maps](#)

## Kontakt

### Information

Ruth Schmidt  
0711 21041-80  
R.Schmidt@w-vwa.de

### Konzeption und Beratung

Hanna Riedel  
0711 21041-49  
H.Riedel@w-vwa.de

[Anmelde- und  
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

- Vergabe von Grundstücken an Einheimische
- Vergabe nach sozialen Kriterien

## Dozent:innen

Nico Bergerhoff  
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

## Zielgruppe

Mitarbeiter:innen der Liegenschaftsverwaltungen und von Wohnungsbaugesellschaften.

## Ziele

Das Seminar vermittelt die wichtigsten Rechtsfragen im Bereich des Grundstücksrechts unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung

## Hinweis

Diese Veranstaltung wird im HYBRID-Format durchgeführt. Sie entscheiden, ob Sie Online (am PC, Laptop, etc.) oder in Präsenz (vor Ort) teilnehmen.

### TECHNISCHE VORAUSSETZUNGEN ZUR ONLINE-TEILNAHME

- > Sie benötigen ein mit dem Internet verbundenes Endgerät (Desktop-PC, Laptop, Tablet oder Smartphone), sowie eine stabile Internetverbindung.
- > Ihr Endgerät sollte über Mikrofon und Webkamera verfügen, um sich verbal und visuell zu beteiligen.
- > Ihr Gerät muss Ton wiedergeben können; über Lautsprecher oder Kopfhörer. Optional ist die Teilnahme per Telefon möglich, um Ton zu empfangen.
- > Die Teilnahme erfolgt direkt über einen Internet Browser und erfordert keine weitere Software oder Plug-Ins.
- > Uneingeschränkt funktionieren die Browser Chrome, Microsoft Edge und Safari (jeweils in der aktuellen Version), Wir empfehlen „Chrome“. Den Internet Explorer von Microsoft bitte nicht verwenden!
- > Wichtig: Starten Sie den Browser direkt auf Ihrem PC! Citrix- oder Remote-Desktop- Umgebungen sowie Internetzugänge, die über eine VPN-Verbindung hergestellt werden, können zu Problemen führen.
- > Testen Sie bei Bedarf den Zugang vorab unter: <http://webinare.vwa-digital.de>

### INFORMATIONEN ZUR ONLINE-TEILNAHME

- > Wenn Sie sich für eine Online-Teilnahme entschieden haben, erhalten Sie Ihre Zugangsdaten per Mail. Bitte überprüfen Sie hierfür auch den Eingang Ihres Spam-Ordners. Bewahren Sie Ihre persönlichen Zugangsdaten sicher auf, da diese ihre Gültigkeit für alle zukünftigen Online-Veranstaltungen behalten.
- > Selbstverständlich können Sie für die Teilnahme auch ein privates Endgerät nutzen.
- > 30 Min. vor Beginn ist der Webinar-Raum geöffnet. In diesem „Check-In“-Zeitfenster helfen wir Ihnen mögliche technische Probleme zu beheben.
- > Bei technischen Problemen rufen Sie unsere IT-Service-Hotline unter 0711 21041-9999 an.
- > Begleitunterlagen stehen i.d.R. einen Werktag vor dem Veranstaltungstermin zum Download über Ihre Zugangsdaten für Sie bereit. Die Unterlagen sind ca. 1 Woche verfügbar.
- > Ihre Teilnahmebestätigung erhalten Sie per E-Mail.