

Praxisseminar Umsatzsteuer bei Mietverträgen, Kauf und Umbau

Produktnummer	Termin	Gebühren
2024-59286F	17. Oktober 2024 10:00 bis 13:00 Uhr	168,00 € (inkl. Seminarunterlagen)

Inhalte

- Grundsätzliches zu Umsatzsteuer und Vorsteuer
- Steuerbefreiungen (Stichwort – Umsatzsteuerschädlinge)
- Gewerbliche Mietverträge
- Umsatzsteuerbefreiung bzw. Verzicht
- Verträge bei denen ein Verzicht nicht möglich ist
- Rechnung vs. Vertrag
- Behandlung bei der Steuererklärung von Kleinvermietern
- Umgang mit Sanierungen, abhängig von der steuerlichen Art
- Werkvertrag vs. Dienstvertrag
- Reverse Charge
- Weitere Steuerarten

Dozent:innen

Prof. Dr. Marco Wölfle
ist Professor für Finanz- und Immobilienwirtschaft, Wissenschaftlicher Leiter des CRES – Center for Real Estate Studies und der VWA Business School.

Ziele

Bei gewerblichen Mietverträgen kommt es oft zu Missverständnissen, wenn es um die Umsatzsteuer geht. Das Web-Seminar bietet einen allgemeinen Gesamtüberblick über die Umsatzsteuer, die gleichzeitig die Voraussetzung für die Vorsteuerabzugsberechtigung darstellt. Nicht alle Gruppen von Gewerbetiern sind vorsteuerabzugsberechtigt. Dies wirkt sich dann auf Gewerbetmietverträge aus, deren wesentliche Elemente ebenso angesprochen werden wie gewerbenahe Mietverhältnisse, bei denen derartige Themenfelder nicht auftauchen. Anhand von Praxisbeispielen werden Wahlmöglichkeiten und einzelne Rechnungen besprochen.

Hierbei ist eine Besonderheit bei der Umsatzsteuer wichtig, das sogenannte Reverse Charge, was häufig im Rahmen von Bauträgergeschäft und dessen Finanzierung eine große Rolle in der Kalkulation und Fakturierung spielt. Schließlich erhalten die Teilnehmenden einen kurzen Einblick in benachbarte Steuerarten, die von den

Ort

VWA digital

Kontakt

Information

Barbara Sexauer
0761 38673-11
sexauer@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
0761 38673-15
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

genannten Transaktionen betroffen sein könnten.