

WEB-Sem.-Nr.: 2024-60041K, 30.04.2024
Baurecht für neue Mitarbeiter*innen von Baurechtsbehörden

Zur Anerkennung bei der Architektenkammer Baden-Württemberg eingereicht

Zielgruppe

Menschen, die demnächst oder erst seit kurzem in einer Baurechtsbehörde arbeiten. Dies können Absolvent*innen der einschlägigen Ausbildungen aber auch Wiedereinsteiger*innen oder Quereinsteiger*innen sein. Die Veranstaltung eignet sich gleichermaßen für neue Mitarbeiter*innen mit einer Verwaltungsausbildung wie auch für solche mit einer technischen Ausbildung.

Seminarziel

Ziel des Seminars ist, Ihnen den Einstieg in die neue Tätigkeit zu erleichtern und Sie in die Lage zu versetzen, in Ihrer Arbeit zügig eine gewisse Effizienz und Sicherheit zu erlangen.

Zum Programm

Zunächst werden einige grundlegende Aspekte des Arbeitens in einer Baurechtsbehörde angesprochen. Im Weiteren werden der Anwendungsbereich, der Ablauf und der Prüfumfang der verschiedenen baurechtlichen Verfahren behandelt. Weiter geht es mit der Prüfung der Zulässigkeit von geplanten Bauvorhaben, also der Prüfung, ob dem Vorhaben von der Baurechtsbehörde zu prüfende öffentlich-rechtliche Vorschriften entgegenstehen. Darüber hinaus wird der Umgang mit beantragten Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen diskutiert. Es folgen die Bedeutung der Baugenehmigung sowie von Nebenbestimmungen und Hinweisen. Zuletzt wird das Entstehen des baurechtlichen Bestandsschutzes und die Möglichkeit an bestandsgeschützte Gebäude nachträgliche Anforderungen zu stellen erläutert.

Programm

Einführung

- Das Arbeiten in der öffentlichen Verwaltung
- Die Aufgaben einer Baurechtsbehörde – Anforderungen an Bauvorhaben
- Bauplanungsrechtliche Regelungen
- Bauordnungsrechtliche Regelungen
- Fachrechtliche Vorgaben und Rolle der Fachbehörden

Akteure im Baugeschehen

- Der Bauherr und der Entwurfsverfasser
- Der Bauleiter und Unternehmen
- Die Nachbarn

Die baurechtlichen Verfahren

- Verfahrensfreie Vorhaben
- Das Kenntnissgabeverfahren
- Das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren
- Das traditionelle Baugenehmigungsverfahren

Die Zulässigkeit von Vorhaben

- im Geltungsbereich eines Bebauungsplans
- im Geltungsbereich eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans
- im unbeplanten Innenbereich und im Außenbereich

Entscheidungen und Aktivitäten der Baurechtsbehörde

- Entscheidung über Ausnahmen und Befreiungen
- Der Bauvorbescheid und die Baugenehmigung
- Bedingungen, Auflagen und Hinweise
- Baukontrolle, Baueinstellung und Bauabnahme
- Nutzungsuntersagung und Rückbauverfügung

Referent

Manfred Busch

Regierungsbaumeister, Baudirektor a. D.

Dozent für Bauplanungs- und Bauordnungsrecht

Autor diverser Fachliteratur wie beispielsweise der Kommentierung der Landesbauordnung.