

# LIVE-WEBINAR: Grundstücksbewertung - Aktuelle Fragen

**Produktnummer**

2024-60148D

**Termin**05. November 2024  
09:00 bis 13:30 Uhr**Gebühren pro Teilnehmer:in**

210,00 € (inkl. Seminarunterlagen)

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

## Inhalte

Der Seminartag „Aktuelle Themen in der Grundstückswertermittlung“ befasst sich in diesem Jahr mit dem übergeordneten Thema „Modellkonformität nach ImmoWertV“, das unter verschiedenen Aspekten betrachtet wird:

Zur Einführung in den Tag berichtet Frau Katrin Britzelmayer über die „neue“ Modellkonformität der „neuen“ ImmoWertV. Sie zeigt an Beispielen aus der Praxis, welche Definitionen und Modelle bei der Wertermittlung zu berücksichtigen sind und welche Fallstricke sich aus Modellbeschreibungen ergeben können. Dabei gibt sie wertvolle Tipps für die Anwendung in der Praxis der Gutachtenbearbeitung.

Das Thema Bodenwertermittlung im Rahmen der Ermittlung von Verkehrswerten ist durch die ImmoWertV komplexer geworden. Frau Gabriele Koch gibt einen Überblick über die zu berücksichtigenden Parameter wie Planungsrecht (BauGB, BauNVO, älteres Planungsrecht), Modellkonformität nach ImmoWertV und deren Umsetzung in mehreren Beispielen mit unterschiedlichen Konstellationen. Es wird ein Überblick über die Definitionen für das Maß der baulichen Nutzung und die dafür zu erstellenden Berechnungen gegeben.

Nicht nur bei der Verwendung der Daten von den Gutachterausschüssen in Gutachten, sondern auch bei deren Ableitung ist Einiges zu beachten und zu entscheiden. Herr Dr. Toni Caesperlein berichtet über Möglichkeiten der modellkonformen Ableitung der Daten für die Wertermittlung gemäß ImmoWertV und insbesondere über deren Beschreibung und Darstellung in Marktberichten.

— Modellkonformität nach ImmoWertV

- Anwendung in der Praxis, Hinweise für die Gutachtenbearbeitung

Referentin: Frau Katrin Britzelmayer

— Daten für die Wertermittlung

- Modellkonformität am Beispiel von Sachwertfaktoren, nicht erfassten werthaltigen Bauteilen, sowie Aufbau von Fragebögen an Käufer und Verkäufer

Referent: Herr Dr. Toni Caesperlein

**Ort**

VWA digital

**Kontakt****Information**

Amelie Burkhardt  
0711 21041-52  
A.Burkhardt@w-vwa.de

**Konzeption und Beratung**

Hanna Riedel  
0711 21041-49  
H.Riedel@w-vwa.de

[Anmelde- und  
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

— Bodenwertermittlung nach ImmoWertV

- Anwendung des Planungsrechts, Beachtung der Modellkonformität, Umsetzung im Gutachten, Abstimmung der Flächenberechnungen auf die rechtlichen Grundlagen

Referentin: Gabriele Koch

## Dozierende

### Dipl.-Ingenieurin Gabriele Koch

Architektin, Stadtplanerin, öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für Grundstückswertermittlung, stellvertretende Vorsitzende des Gutachterausschusses Filderstadt und Leinfelden-Echterdingen, ehrenamtliches Mitglied des Gutachterausschusses der Landeshauptstadt Stuttgart

### Dr. Toni Caesperlein

Geograf, Projektleiter und Immobilienbewerter, Dr. Koch Immobilienbewertung GmbH

### Katrin Britzelmayer

Dipl.-Betriebswirtin (BA), öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Zertifizierte Sachverständige DIAZert (LF) DIN EN ISO/IEC 17024, Immobilienbewerterin (IfS)

## Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an alle die in der Grundstücksbewertung tätig sind, sowie an sonstige Interessierte.

## Ziele

Sie erhalten einen Überblick über derzeitige Themen der Grundstücksbewertung.

## Hinweise

Dieses Seminar ist zur Zertifizierung bei der Architektenkammer Baden-Württemberg eingereicht.

Diese Veranstaltung wird LIVE als Webinar durchgeführt. Eine Teilnahme ist nur online möglich.

### TECHNISCHE VORAUSSETZUNGEN ZUR ONLINE-TEILNAHME

- Sie benötigen ein mit dem Internet verbundenes Endgerät (Desktop-PC, Laptop, Tablet oder Smartphone), sowie eine stabile Internetverbindung.
- Ihr Endgerät sollte über Mikrofon und Webkamera verfügen, um sich verbal und visuell zu beteiligen.
- Ihr Gerät muss Ton wiedergeben können; über Lautsprecher oder Kopfhörer. Optional ist die Teilnahme per Telefon möglich, um Ton zu empfangen.
- Die Teilnahme erfolgt direkt über einen Internet Browser und erfordert keine weitere Software oder Plug-Ins.
- Uneingeschränkt funktionieren die Browser Chrome, Microsoft Edge und Safari (jeweils in der aktuellen Version), Wir empfehlen „Chrome“. Den Internet Explorer von Microsoft bitte nicht verwenden!
- Wichtig: Starten Sie den Browser direkt auf Ihrem PC! Citrix- oder Remote-Desktop- Umgebungen sowie Internetzugänge, die über eine VPN-Verbindung hergestellt werden, können zu Problemen führen.
- Testen Sie bei Bedarf den Zugang vorab unter: <http://webinare.vwa-digital.de>

### INFORMATIONEN ZUR ONLINE-TEILNAHME

- Wenn Sie sich für eine Online-Teilnahme entschieden haben, erhalten Sie Ihre Zugangsdaten per Mail. Bitte überprüfen Sie hierfür auch den Eingang Ihres Spam-Ordners. Bewahren Sie Ihre persönlichen Zugangsdaten sicher auf, da diese ihre Gültigkeit für alle zukünftigen Online-Veranstaltungen behalten.
- Selbstverständlich können Sie für die Teilnahme auch ein privates Endgerät nutzen.
- 30 Min. vor Beginn ist der Webinar-Raum geöffnet. In diesem „Check-In“-Zeitraum helfen wir Ihnen mögliche technische Probleme zu beheben.
- Bei technischen Problemen rufen Sie unsere IT-Service-Hotline unter 0711 21041-9999 an.
- Begleitunterlagen stehen i.d.R. einen Werktag vor dem Veranstaltungstermin zum Download über Ihre Zugangsdaten für Sie bereit. Die Unterlagen sind ca. 1 Woche verfügbar.
- Ihre Teilnahmebestätigung erhalten Sie per E-Mail.