

# LIVE-WEBINAR: ImmoWertV – Umsetzung mit der neuen ImmoWertA

**Produktnummer**  
2024-60150D

**Termin**  
02. Dezember 2024  
09:00 bis 13:00 Uhr

**Gebühren pro Teilnehmer:in**  
210,00 € (inkl. Seminarunterlagen)

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

## Inhalte

Seit dem 01.01.2022 ist für Verkehrswertgutachten nach § 194 BauGB unabhängig vom Wertermittlungsstichtag die neue ImmoWertV vom 14.07.2021 anzuwenden. In die vollständig neu konzipierte ImmoWertV sind nun wesentliche Grundsätze der bisherigen Richtlinien integriert worden. Für weitergehende Hinweise, die keinen Regelungscharakter haben, aber zum Verständnis der ImmoWertV beitragen, wurden die Muster-Anwendungshinweise zur ImmoWertV (ImmoWertA) erarbeitet, die auf Vorschlag des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen am 20.09.2023 von der Fachkommission Städtebau zur Kenntnis genommen worden sind.

- Wie ist die aktuelle rechtliche Situation (Verordnung, Richtlinie, Wer muss es anwenden?)
- Welche Regelungen sind tatsächlich neu?
- Wie können die geänderten rechtlichen Vorschriften in der Praxis umgesetzt werden?
- Angesprochen werden sollen hier Sachverständige, die die „alten“ Regelungen kennen und seither angewendet haben

## Dozierende

### Dr. Toni Caesperlein

Geograf, Projektleiter und Immobilienbewerter, Dr. Koch Immobilienbewertung GmbH

### Katrin Britzelmayer

Dipl.-Betriebswirtin (BA), öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Zertifizierte Sachverständige DIAZert (LF) DIN EN ISO/IEC 17024, Immobilienbewerterin (IfS)

## Zielgruppe

Sachverständige der Immobilienbewertung, Mitglieder der Gutachterausschüsse, Mitarbeiter:innen in Bewertungsabteilung von Kreditinstituten und sonstigen Interessierte

## Ort

VWA digital

## Kontakt

### Information

Amelie Burkhardt  
0711 21041-52  
A.Burkhardt@w-vwa.de

### Konzeption und Beratung

Hanna Riedel  
0711 21041-49  
H.Riedel@w-vwa.de

[Anmelde- und Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

## Ziele

Im Rahmen des Seminars wird als Einführung die Gliederung der ImmoWertA erläutert. An Beispielen aus der Praxis wird aufgezeigt, wie die weitergehenden Hinweise der ImmoWertA in der Wertermittlung anwendbar sind.

## Hinweise

Dieses Seminar ist zur Zertifizierung bei der Architektenkammer Baden-Württemberg eingereicht.

Diese Veranstaltung wird im HYBRID-Format durchgeführt. Sie entscheiden, ob Sie Online (am PC, Laptop, etc.) oder in Präsenz (vor Ort) teilnehmen.

### TECHNISCHE VORAUSSETZUNGEN ZUR ONLINE-TEILNAHME

- Sie benötigen ein mit dem Internet verbundenes Endgerät (Desktop-PC, Laptop, Tablet oder Smartphone), sowie eine stabile Internetverbindung.
- Ihr Endgerät sollte über Mikrofon und Webkamera verfügen, um sich verbal und visuell zu beteiligen.
- Ihr Gerät muss Ton wiedergeben können; über Lautsprecher oder Kopfhörer. Optional ist die Teilnahme per Telefon möglich, um Ton zu empfangen.
- Die Teilnahme erfolgt direkt über einen Internet Browser und erfordert keine weitere Software oder Plug-Ins.
- Uneingeschränkt funktionieren die Browser Chrome, Microsoft Edge und Safari (jeweils in der aktuellen Version), Wir empfehlen „Chrome“. Den Internet Explorer von Microsoft bitte nicht verwenden!
- Wichtig: Starten Sie den Browser direkt auf Ihrem PC! Citrix- oder Remote-Desktop- Umgebungen sowie Internetzugänge, die über eine VPN-Verbindung hergestellt werden, können zu Problemen führen.
- Testen Sie bei Bedarf den Zugang vorab unter: <http://webinare.vwa-digital.de>

### INFORMATIONEN ZUR ONLINE-TEILNAHME

- Wenn Sie sich für eine Online-Teilnahme entschieden haben, erhalten Sie Ihre Zugangsdaten per Mail. Bitte überprüfen Sie hierfür auch den Eingang Ihres Spam-Ordners. Bewahren Sie Ihre persönlichen Zugangsdaten sicher auf, da diese ihre Gültigkeit für alle zukünftigen Online-Veranstaltungen behalten.
- Selbstverständlich können Sie für die Teilnahme auch ein privates Endgerät nutzen.
- 30 Min. vor Beginn ist der Webinar-Raum geöffnet. In diesem „Check-In“-Zeitfenster helfen wir Ihnen mögliche technische Probleme zu beheben.
- Bei technischen Problemen rufen Sie unsere IT-Service-Hotline unter 0711 21041-9999 an.
- Begleitunterlagen stehen i.d.R. einen Werktag vor dem Veranstaltungstermin zum Download über Ihre Zugangsdaten für Sie bereit. Die Unterlagen sind ca. 1 Woche verfügbar.
- Ihre Teilnahmebestätigung erhalten Sie per E-Mail.