

Grundsteuer und der Nachweis des tatsächlichen Werts

Produktnummer 2024-60191F	Termin 24. September 2024 13:15 bis 16:15 Uhr	Gebühren 168,00 € (inkl. Seminarunterlagen)
-------------------------------------	--	---

Inhalte

- Grundlagen der Grundsteuer und Bodenrichtwerten
- Öffnungsklauseln in verschiedenen Bundesländern
- Grundsätzliches zum Verfahrensablauf und Erfolgsaussichten
- Konkrete Berechnungen, Fallbeispiele und Herangehensweise
- Nach Möglichkeit sollen Merkblätter und Erfahrungen ausgetauscht werden

Dozent:innen

Prof. Dr. Marco Wölflé
ist Professor für Finanz- und Immobilienwirtschaft, Wissenschaftlicher Leiter des CRES – Center for Real Estate Studies und der VWA Business School.

Ziele

Auch wenn jedes Bundesland eigenständig über die Berechnung der Grundsteuer entscheiden kann, ist an vielen Stellen der Bodenrichtwert ein maßgebliches Kriterium. Haben Bürger Zweifel an dessen Richtigkeit bzw. daran, ob ein einzelnes Flurstück hiervon angemessen erfasst ist, sehen viele Landesgrundsteuergesetze Öffnungsklauseln vor. In Baden-Württemberg ist dazu in § 38 Absatz 4 wie folgt festgelegt: „Ein anderer Wert des Grundstücks kann auf Antrag angesetzt werden, wenn der durch ein qualifiziertes Gutachten nachgewiesene tatsächliche Wert des Grund und Bodens zum Zeitpunkt der Hauptfeststellung mehr als 30 Prozent von dem Wert nach Absatz 1 oder 3 abweicht...“

Das geplante Seminar gibt zunächst einen kurzen Überblick über die verschiedenen Grundsteuersystematiken und veranschaulicht auch die Wichtigkeit der zugrundeliegenden Bodenrichtwerte. Das Verfahren zum Nachweis des „nachgewiesenen tatsächlichen Wert“ wird dann überblickend erläutert, um potenzielle Kunden oder Interessenten erste Informationen über Erfolgsaussichten geben zu können. Dann folgt der detaillierte Ablauf mit Fallbeispielen.

Hinweis

Ort

VWA digital

Kontakt

Information

Barbara Sexauer
0761 38673-11
sexauer@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
0761 38673-15
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

Weiterbildung gem. § 34c GewO i.V.m. § 15b MaBV