

# LIVE-WEBINAR: Einführung in das Grundbuchrecht - Für Liegenschaftssachbearbeiter / -innen

<b>Produktnummer</b>	<b>Termin</b>	<b>Gebühren</b>
2025-59020D	14. Mai 2025 09:30 bis 16:30 Uhr	552,00 € (inkl. Seminarunterlagen)

## Inhalte

Im Seminar werden die Grundlagen des materiellen und formellen Grundstücksrechts besprochen und entsprechend der Wünsche der Teilnehmer/-innen vertieft. Anhand eines praktischen Falles werden der Aufbau und die Inhalte eines Grundbuches erläutert und ein Grundbuch beispielhaft angelegt.

Die Behandlung des materiellen Grundstücksrechts sowie Verfahrensrechts gibt einen umfassenden Einblick in die rechtlichen Grundlagen rund um das Thema Grundbuch und vermittelt ein Verständnis dafür, welche rechtlichen Schritte im Vorfeld für eine Eintragung in das Grundbuch notwendig sind.

> Überblick über das Grundbuchwesen in Baden-Württemberg (historische und aktuelle Struktur; elektronisches Grundbuch, elektronische Grundakte, zentrale Grundbuchämter, Grundbuchzentralarchiv)

> Materielles Recht zum Grundstücksverkehr, insbesondere:

- Verpflichtungsgeschäfte (z. B. Kauf, Schenkung, Tausch)
- Verfügungsgeschäfte (z. B. Auflassung)
- Unterscheidung und Notwendigkeit von Verpflichtungs- und Verfügungsgeschäften
- Erforderliche Form eines Rechtsgeschäfts (Wann ist z. B. Beurkundung notwendig und im welchen Umfang? Unterscheidung notarielle Beurkundung/Beglaubigung)
- Fragen der Vertretung (Vollmacht, Form und Nachweis der Vollmacht, gesetzliche Vertretungsmacht, Handeln einer Partei kraft Amtes, z. B. Testamentsvollstrecker)
- Erwerbsverhältnisse und Arten des Eigentums wie z. B. Miteigentum, Gesamthandseigentum bei Erbengemeinschaften oder Gütergemeinschaft
- Rechtsfähigkeit/Grundbuchfähigkeit (wer darf in das Grundbuch als Rechtsinhaber eingetragen werden und wer nicht?)
- Inhalt und Aufbau des Grundbuchs (Erläuterung der einzelnen Abteilungen und Eintragungen)
- Rechte an Grundstücken wie z. B.:

- Erbbaurecht, Wohnungs- und Teileigentum (grundstücksgleiche Rechte)

## Ort

VWA digital

## Kontakt

### Information

Ruth Schmidt  
0711 21041-80  
R.Schmidt@w-vwa.de

### Konzeption und Beratung

Hanna Riedel  
0711 21041-49  
H.Riedel@w-vwa.de

## Anmelde- und Teilnahmebedingungen

## Impressum

## Datenschutzhinweise

- > Nießbrauch, Dienstbarkeiten, Reallast, Vorkaufsrecht, Wohnungsrecht
- > Verfügungsbeschränkungen
- > Grundschuld und Hypothek
- > Auflassungsvormerkung etc.

- Besondere Wirkung von dringlichen Rechten (im Grundbuch) im Vergleich zu schuldrechtlichen Ansprüchen ohne Eintragung in das Grundbuch
- Öffentlicher Glaube des Grundbuchs

#### > Formelles Grundbuchrecht

- Eintragungsantrag- und Bewilligung
- Form der Eintragungsunterlagen
- Nachweis der Erbfolge und Testamentsvollstreckung im Grundbuchrecht
- Voreintragungsgrundsatz
- Rang von Eintragungen im Grundbuch und dessen Bedeutung

## Dozent:innen

Nina Reinecker  
Bezirksnotarin a.D.

## Zielgruppe

Mitarbeiter/-innen der Liegenschaftsverwaltung, die mit dem Grundstücksverkehr befasst sind.

## Ziele

Ziel des Seminars ist es, sich im Grundbuch orientieren zu können und die Eintragungen in den einzelnen Abteilungen des Grundbuchs zu verstehen.

## Hinweis

Fachspezifisches Modul der Qualifizierungsoffensive „Neu- und Quereinsteiger in die Kommunalverwaltung!“

Die Qualifizierungsoffensive der Württ. VWA richtet sich an Neu- oder Quereinsteiger:innen in der öffentlichen Verwaltung ohne Verwaltungsausbildung. Fordern Sie gerne die Broschüre zur Qualifizierungsoffensive an.

Diese Veranstaltung wird LIVE als WEBINAR durchgeführt. Eine Teilnahme ist nur ONLINE möglich.

### TECHNISCHE VORAUSSETZUNGEN ZUR ONLINE-TEILNAHME

- Sie benötigen ein mit dem Internet verbundenes Endgerät (Desktop-PC, Laptop, Tablet oder Smartphone), sowie eine stabile Internetverbindung.
- Ihr Endgerät sollte über Mikrofon und Webkamera verfügen, um sich verbal und visuell zu beteiligen.
- Ihr Gerät muss Ton wiedergeben können; über Lautsprecher oder Kopfhörer. Optional ist die Teilnahme per Telefon möglich, um Ton zu empfangen.
- Die Teilnahme erfolgt direkt über einen Internet Browser und erfordert keine weitere Software oder Plug-Ins.
- Uneingeschränkt funktionieren die Browser Chrome, Microsoft Edge und Safari (jeweils in der aktuellen Version). Wir empfehlen „Chrome“. Den Internet Explorer von Microsoft bitte nicht verwenden!
- Wichtig: Starten Sie den Browser direkt auf Ihrem PC! Citrix- oder Remote-Desktop- Umgebungen sowie Internetzugänge, die über eine VPN-Verbindung hergestellt werden, können zu Problemen führen.
- Testen Sie bei Bedarf den Zugang vorab unter: <http://webinare.vwa-digital.de>

### INFORMATIONEN ZUR ONLINE-TEILNAHME

- Ihre persönlichen Zugangsdaten erhalten Sie nach der Anmeldung per Mail. Bitte überprüfen Sie hierfür auch den Eingang Ihres Spam-Ordners. Bewahren Sie Ihre persönlichen Zugangsdaten sicher auf, da diese ihre Gültigkeit für alle zukünftigen Online-Veranstaltungen behalten.
- Selbstverständlich können Sie für die Teilnahme auch ein privates Endgerät nutzen.

- 30 Min. vor Beginn ist der Webinar-Raum geöffnet. In diesem „Check-In“-Zeitfenster helfen wir Ihnen mögliche technische Probleme zu beheben.
- Bei technischen Problemen rufen Sie unsere IT-Service-Hotline unter 0711 21041-9999 an.
- Begleitunterlagen stehen i.d.R. einen Werktag vor dem Veranstaltungstermin zum Download über Ihre Zugangsdaten für Sie bereit. Die Unterlagen sind ca. 1 Woche verfügbar.
- Ihre Teilnahmebestätigung erhalten Sie per E-Mail.