

WEB-Seminar: Mietrecht Update 2025: Wohnraummietrecht - Aktuelle Rechtsprechung

Produktnummer	Termin	Gebühren
2025-59121K	04. Februar 2025 09:30 bis 16:45 Uhr	279,00 € (inkl. Seminarunterlagen)

Inhalte

Jedes Jahr erstellt Rechtsanwalt Thomas Hannemann eine Zusammenfassung der aktuellen Rechtsprechung im Wohnraummietrecht, insbesondere der Entscheidungen des Bundesgerichtshofs (BGH), der dieses Rechtsgebiet prägt.

Hinweise

Ausschnitt aus den voraussichtlichen Themen.

Die bis zum Seminartermin veröffentlichte Rechtsprechung wird berücksichtigt.

Programm

I. Vertragsschluss und Vertragsinhalt

- Neue Entscheidungen zu Schönheitsreparaturen,
- Kleinreparaturen
- Hundehaltung

II. Rechte und Pflichten der Parteien während des bestehenden Mietverhältnisses

- Besonderheiten bei Vermietung an eine Wohngemeinschaft?
- Bau- oder Wohnlärm als Mangel?
- Fiktive Schadensberechnung im Mietrecht?
- Untermiete
- Besichtigungsrecht des Vermieters

Ort

VWA digital

Kontakt

Information

Ursula Deck
0721 98550-14
Ursula.Deck@vwa-baden.de

Konzeption und Beratung

Nelly Diesendorf
0721 98550-18
Nelly.Diesendorf@vwa-baden.de

[Anmelde- und Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

III. Mietpreisrecht

- Aktuelle Rechtsprechung zur Mietpreisbremse
- Mieterhöhung
- Erhöhung auf die ortsübliche Vergleichsmiete insbes. mittels Mietspiegel
- Probleme der Stichtagsdifferenz und bei Mischmietverhältnissen
- Neues zu Modernisierungsmieterhöhung
- Betriebskosten und ihre Abrechnung
- Zugangsprobleme
- Das papierlose Büro

IV. Beendigung und Abwicklung des beendeten Mietverhältnisses

- Ordentliche Kündigung
- Anforderungen an die Kündigung wegen Pflichtverletzungen und Eigenbedarf
- Verwertungskündigung
- Außerordentliche Kündigung
- Anforderungen an den wichtigen Kündigungsgrund
- Kiffen in der Mietwohnung
- wegen Zerrüttung?
- Sozialklausel
- Härtegründe, insbes. Alter und Krankheit und fehlender Ersatzwohnraum
- auch bei Suizidgefahr?

V. Verjährung

Dozent:innen

Thomas Hannemann

Zielgruppe

Erfahrene Mitarbeitende der Liegenschaftsverwaltungen und von Wohnungsbaugesellschaften, die mit Mietangelegenheiten befasst sind.