

# HYBRID-SEMINAR: Umgang mit der Baunutzungsverordnung (BauNVO)

<b>Produktnummer</b>	<b>Termin</b>	<b>Gebühren</b>
2025-60008H	06. November 2025 09:00 bis 16:30 Uhr	276,00 € (inkl. Seminarunterlagen)

## Inhalte

- Verhältnis BauGB – BauNVO, Verordnungsermächtigung
- Grundzüge der BauNVO

— Art der baulichen Nutzung, Typisierung, Differenzierungsmöglichkeiten bei der Festsetzung im Bebauungsplan, Vollzug der Festsetzungen im Baugenehmigungsverfahren

— Maß der baulichen Nutzung, Kenngrößen des Maßes und die in der Verordnung gestellten Anforderungen, Orientierungswerte

— Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

- Die verschiedenen Fassungen und ihre Weitergeltung
- Die wesentlichen Änderungen in der BauNVO 2017, 2021 und 2023
- Alte und neue Vollzugsprobleme, Hinweise zur Berechnung des Nutzungsmaßes
- Rückwirkungsregelung bezüglich der BauNVO-Änderungen 2013 im BauGB

## Dozent:innen

Martin Rist  
Architekt, Baudirektor, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg

## Zielgruppe

Das Seminar wendet sich an die mit der Bauleitplanung und Baugenehmigung befassten technischen und nichttechnischen Verwaltungskräfte und an freie Planer:innen und Planungsunternehmen.

## Ziele

Im Seminar sollen neben der Behandlung des Instrumentariums und der bestehenden vielfältigen Probleme bei seiner Anwendung praktische Lösungswege aufgezeigt und im gemeinsamen Austausch erarbeitet werden.

## Hinweis

Dieses Seminar wird zur Zertifizierung bei der Architektenkammer eingereicht.

## Ort

VWA Bildungshaus  
Wolframstr. 32  
70191 Stuttgart

[Google Maps](#)

## Kontakt

### Information

Amelie Burkhardt  
0711 21041-52  
A.Burkhardt@w-vwa.de

### Konzeption und Beratung

Hanna Riedel  
0711 21041-49  
H.Riedel@w-vwa.de

[Anmelde- und  
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

Diese Veranstaltung wird im HYBRID-Format durchgeführt. Sie entscheiden, ob Sie Online (am PC, Laptop, etc.) oder in Präsenz (vor Ort) teilnehmen.

#### TECHNISCHE VORAUSSETZUNGEN ZUR ONLINE-TEILNAHME

- Sie benötigen ein mit dem Internet verbundenes Endgerät (Desktop-PC, Laptop, Tablet oder Smartphone), sowie eine stabile Internetverbindung.
- Ihr Endgerät sollte über Mikrofon und Webkamera verfügen, um sich verbal und visuell zu beteiligen.
- Ihr Gerät muss Ton wiedergeben können; über Lautsprecher oder Kopfhörer. Optional ist die Teilnahme per Telefon möglich, um Ton zu empfangen.
- Die Teilnahme erfolgt direkt über einen Internet Browser und erfordert keine weitere Software oder Plug-Ins.
- Uneingeschränkt funktionieren die Browser Chrome, Microsoft Edge und Safari (jeweils in der aktuellen Version), Wir empfehlen „Chrome“. Den Internet Explorer von Microsoft bitte nicht verwenden!
- Wichtig: Starten Sie den Browser direkt auf Ihrem PC! Citrix- oder Remote-Desktop- Umgebungen sowie Internetzugänge, die über eine VPN-Verbindung hergestellt werden, können zu Problemen führen.
- Testen Sie bei Bedarf den Zugang vorab unter: <http://webinare.vwa-digital.de>

#### INFORMATIONEN ZUR ONLINE-TEILNAHME

- Wenn Sie sich für eine Online-Teilnahme entschieden haben, erhalten Sie Ihre Zugangsdaten per Mail. Bitte überprüfen Sie hierfür auch den Eingang Ihres Spam-Ordners. Bewahren Sie Ihre persönlichen Zugangsdaten sicher auf, da diese ihre Gültigkeit für alle zukünftigen Online-Veranstaltungen behalten.
- Selbstverständlich können Sie für die Teilnahme auch ein privates Endgerät nutzen.
- 30 Min. vor Beginn ist der Webinar-Raum geöffnet. In diesem „Check-In“-Zeitfenster helfen wir Ihnen mögliche technische Probleme zu beheben.
- Bei technischen Problemen rufen Sie unsere IT-Service-Hotline unter 0711 21041-9999 an.
- Begleitunterlagen stehen i.d.R. einen Werktag vor dem Veranstaltungstermin zum Download über Ihre Zugangsdaten für Sie bereit. Die Unterlagen sind ca. 1 Woche verfügbar.
- Ihre Teilnahmebestätigung erhalten Sie per E-Mail.