

Die neue LBO-Reform 2025 - Kompakt

Produktnummer	Termin	Gebühren
2025-60019F	23. Mai 2025 09:15 bis 12:30 Uhr	190,00 € (inkl. Seminarunterlagen)

Inhalte

- **Neue Legaldefinitionen**
- Einführung und Bedeutung neuer Begriffe wie *Geländeoberfläche*, *Nutzungseinheit* oder *freistehend*
- **Abstandsflächenregelungen**
- u.a. einseitige Grenzbebauung im unbeplanten Innenbereich, Giebelwandhöhen, Dachterrassen auf Grenzgaragen, Aufsparrendämmung und Photovoltaik, neuer Faktor 0,2 für dörfliche Wohngebiete
- **Vorbeugender Brandschutz**
- Integration der LBOAVO, konkrete Anforderungen bei Aufstockungen, keine zusätzlichen Auflagen bei Nutzungsänderungen
- **Erleichterungen im Verfahren**
- Verfahrensfreiheit bei Umnutzung zu Wohnraum
- Maximal vereinfachtes BGV bei Wohngebäuden bis Gebäudeklasse 4
- Einführung der Genehmigungsfiktion
- Entfall des Widerspruchsverfahrens
- **Typengenehmigung**
- Neue Möglichkeiten zur Standardisierung von Bauvorhaben
- **Erneuerbare Energien im Fokus**
- Unwirksamkeit lokaler Vorschriften, die den Einsatz erneuerbarer Energien einschränken

Dozent:innen

Cornelia Haas
Dipl. Ing. Architektur (FH). Geschäftsführerin der sutter³ GmbH & Co. KG
Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten (DIA).

Ziele

Effizientere Genehmigungsverfahren, angepasste Standards und neue Regelungen zum Bestandsschutz – die Landesbauordnung (LBO) in Baden-Württemberg wurde umfassend reformiert.

Mit dem Beschluss des Landtags treten zahlreiche Änderungen in Kraft, die für die tägliche Arbeit von Architektinnen und Architekten sowie Mitarbeitenden der

Ort

VWA digital

Kontakt

Information

Barbara Sexauer
0761 38673-11
sexauer@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
0761 38673-15
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

Baurechtsbehörden von großer Bedeutung sind.

In dieser halbtägigen Veranstaltung erhalten Sie einen kompakten, praxisnahen Überblick über die wichtigsten Neuerungen und deren konkrete Auswirkungen. Die Änderungen werden anschaulich erläutert und in den beruflichen Kontext eingeordnet.

Nutzen Sie dieses Seminar, um rechtzeitig auf dem aktuellen Stand zu sein und die neuen Regelungen sicher in Ihrer täglichen Arbeit anzuwenden.