

# LIVE-WEBINAR: Die Verfolgung von baurechtlichen Missständen im Außenbereich

<b>Produktnummer</b>	<b>Termin</b>	<b>Gebühren</b>
2025-60027D	12. Mai 2025 09:00 bis 13:00 Uhr	195,00 € (inkl. Seminarunterlagen)

## Inhalte

Schwarzbauten im Außenbereich befinden sich auf zahlreichen Grundstücken in Baden-Württemberg. Mitunter sind die baulichen Anlagen bereits Jahrzehnte alt, andere sind erst in der jüngeren Vergangenheit errichtet worden. Illegale bauliche Anlagen sind bei Gemeinden, Städten und Landkreisen häufig ein vernachlässigtes Problem, doch der Handlungsdruck steigt. Anzeigen von Dritten, der Schutz des Landschaftsbildes sowie die Generalklausel der Landesbauordnung fordern die Behörden zum Tätigwerden auf. Soll gegen baurechtliche Missstände im Außenbereich vorgegangen werden, ist eine ganzheitliche Vorgehensweise erforderlich. Wer rechtssicher, zielstrebig und fair handelt, kann auch bei diesem schwierigen Thema erfolgreich sein. Keine Lösung ist es, bei baurechtlichen Missständen wegzuschauen oder zu resignieren. Weitere Themen des Webinars sind der behördliche Umgang mit Mountainbike Trails sowie die erfolgreiche Vorgehensweise bei der Realisierung von Wald- und Naturkindergärten.

Das Webinar zeigt, wie konzeptionell gegen Schwarzbauten im Außenbereich vorgegangen wird. Behandelt werden insbesondere die Themen:

- Rechtsgrundlagen und Verfahrensschritte
- Gebietsabgrenzung und Grundlagenermittlung
- Einbindung der beteiligten Akteure (z.B. Grundstückseigentümer/-innen, Lokalpolitik)
- Handlungsmöglichkeiten und Ermessensspielräume
- Gleichheitsgrundsatz
- Musterschreiben (z.B. Anhörung, Abbruchverfügung, ö.-r.-Vertrag)
- Umgang mit Petitionen und Klageverfahren
- Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
- Erfolgs- und Misserfolgskriterien
- Mountainbike Trails
- Wald- und Naturkindergärten

Anhand von aktuellen Fallbeispielen und Mustern aus der Praxis wird aufgezeigt, wie bei baurechtlichen Missständen erfolgreich gehandelt werden kann.

## Dozent:innen

### Ort

VWA digital

### Kontakt

#### Information

Amelie Burkhardt  
0711 21041-52  
A.Burkhardt@w-vwa.de

#### Konzeption und Beratung

Hanna Riedel  
0711 21041-49  
H.Riedel@w-vwa.de

### [Anmelde- und Teilnahmebedingungen](#)

### [Impressum](#)

### [Datenschutzhinweise](#)

Stephan Blank  
Kreisverwaltungsdirektor, Leiter des Amts für Bauen und Naturschutz im  
Landratsamt Esslingen

## Zielgruppe

Leiter/-innen und Mitarbeiter/-innen von Baurechtsbehörden, Bauverständige,  
Architekt/-innen, Fachplaner/-innen, Rechtsanwält/-innen

## Ziele

Ziel des Seminars ist die Vermittlung von Lösungsansätzen, um als  
Verwaltung erfolgreich bei baurechtlichen Missständen im Außenbereich agieren zu  
können.

## Hinweis

Das Seminar wird zur Zertifizierung bei der Architektenkammer Baden-Württemberg  
eingereicht.

Diese Veranstaltung wird LIVE als WEBINAR durchgeführt. Eine Teilnahme ist nur  
ONLINE möglich.

## TECHNISCHE VORAUSSETZUNGEN ZUR ONLINE-TEILNAHME

- Sie benötigen ein mit dem Internet verbundenes Endgerät (Desktop-PC, Laptop,  
Tablet oder Smartphone), sowie eine stabile Internetverbindung.
- Ihr Endgerät sollte über Mikrofon und Webkamera verfügen, um sich verbal und  
visuell zu beteiligen.
- Ihr Gerät muss Ton wiedergeben können; über Lautsprecher oder Kopfhörer.  
Optional ist die Teilnahme per Telefon möglich, um Ton zu empfangen.
- Die Teilnahme erfolgt direkt über einen Internet Browser und erfordert keine  
weitere Software oder Plug-Ins.
- Uneingeschränkt funktionieren die Browser Chrome, Microsoft Edge und Safari  
(jeweils in der aktuellen Version). Wir empfehlen „Chrome“. Den Internet Explorer  
von Microsoft bitte nicht verwenden!
- Wichtig: Starten Sie den Browser direkt auf Ihrem PC! Citrix- oder Remote-  
Desktop- Umgebungen sowie Internetzugänge, die über eine VPN-Verbindung  
hergestellt werden, können zu Problemen führen.
- Testen Sie bei Bedarf den Zugang vorab unter: <http://webinare.vwa-digital.de>

## INFORMATIONEN ZUR ONLINE-TEILNAHME

- Ihre persönlichen Zugangsdaten erhalten Sie nach der Anmeldung per Mail. Bitte  
überprüfen Sie hierfür auch den Eingang Ihres Spam-Ordners. Bewahren Sie Ihre  
persönlichen Zugangsdaten sicher auf, da diese ihre Gültigkeit für alle  
zukünftigen Online-Veranstaltungen behalten.
- Selbstverständlich können Sie für die Teilnahme auch ein privates Endgerät  
nutzen.
- 30 Min. vor Beginn ist der Webinar-Raum geöffnet. In diesem „Check-In“-  
Zeitfenster helfen wir Ihnen mögliche technische Probleme zu beheben.
- Bei technischen Problemen rufen Sie unsere IT-Service-Hotline unter 0711  
21041-9999 an.
- Begleitunterlagen stehen i.d.R. einen Werktag vor dem Veranstaltungstermin zum  
Download über Ihre Zugangsdaten für Sie bereit. Die Unterlagen sind ca. 1  
Woche verfügbar.
- Ihre Teilnahmebestätigung erhalten Sie per E-Mail.