

HYBRID-SEMINAR: Leitentscheidungen im Baurecht für Baden-Württemberg

Produktnummer	Termin	Gebühren
2025-60035H	25. Juni 2025 09:00 bis 16:30 Uhr	276,00 € (inkl. Seminarunterlagen)

Inhalte

Im Seminar werden für die baurechtliche Praxis einschlägige Leitentscheidungen insbesondere des Bundesverwaltungsgerichts und des Verwaltungsgerichtshofs Baden-Württemberg zum Bauplanungs- und Bauordnungsrecht im Zeitraum ab März 2023 referiert.

Die gerichtlichen Entscheidungen werden in ihren jeweiligen Sachverhalten, Leitsätzen und Entscheidungsgründen im Detail dargestellt sowie kommentierend bewertet.

> BauGB/BauNVO

Bauleitplanung

- Planbegründung: Änderung nach Offenlage
- Ziel der Raumordnung: Einzelhandelsgroßprojekt
- Bebauungsplan der Innenentwicklung: "Außenbereichsinsel"
- § 13b BauGB: Unanwendbarkeit nach EU-Recht
- Satzungen: Ausfertigung
- Straßenplanung: Fremder Baulastträger
- Abwägung: Erkennbarkeit privater Belange
- Festsetzungen: Bestimmtheit, Höhenlage, Nutzungsrechte
- MD: Prägung durch Nebenerwerbsbetriebe
- GE: Ausschluss Beherbergungsbetriebe und Ferienwohnungen
- Private Grünfläche: Maßnahme zur Anpassung an Klimawandel
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan: Offenlage, Ausfertigung
- Veränderungssperre: Änderung Planung; Bekanntmachung

Zulässigkeit von Vorhaben

- Einkaufszentrum: Drittschutz Nachbargemeinde
- Mehrfamilienhaus: Landhausgebiet in übergeleitetem Ortsbauplan
- Neubau Ferienwohnungen: Übergeleiteter Straßen-/Baulinienplan
- Nutzungsänderung Gaststätte: Wettvermittlungsstätte
- Unbeplanter Innenbereich: Maß baulicher Nutzung, Nachbarschutz
- Außenbereich: Mobilfunkmast, Belange des Naturschutzes

LBO

Ort

VWA Bildungshaus
Wolframstr. 32
70191 Stuttgart

[Google Maps](#)

Kontakt

Information

Amelie Burkhardt
0711 21041-52
A.Burkhardt@w-vwa.de

Konzeption und Beratung

Hanna Riedel
0711 21041-49
H.Riedel@w-vwa.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

- Abstandsflächen: Balkonanlage an Doppelhaushälfte
- Abstandsflächen: Erhöhung grenznaher/-ständiger Bestandsgebäude
- Abstandsflächen: Dachterrasse auf Grenzgarage
- Standsicherheit: Anspruch auf Einschreiten, Nachbarschutz
- Beseitigungsanordnung: Verfallenes Bauwerk
- Örtliche Bauvorschrift: Fremdwerbeanlagen

Dozent:innen

Karsten Harms

Rechtsanwalt, Vizepräsident des VGH Baden-Württemberg a.D., RITTERSHAUS
Rechtsanwälte Mannheim

Zielgruppe

Bürgermeister:innen, Leiter:innen und Mitarbeiter:innen von Planungsämtern und Baurechtsbehörden, Fachanwält:innen, Architekt:innen und Stadtplaner:innen

Hinweis

Dieses Seminar wird zur Zertifizierung bei der Architektenkammer eingereicht.

Diese Veranstaltung wird im HYBRID-Format durchgeführt. Sie entscheiden, ob Sie Online (am PC, Laptop, etc.) oder in Präsenz (vor Ort) teilnehmen.

TECHNISCHE VORAUSSETZUNGEN ZUR ONLINE-TEILNAHME

- Sie benötigen ein mit dem Internet verbundenes Endgerät (Desktop-PC, Laptop, Tablet oder Smartphone), sowie eine stabile Internetverbindung.
- Ihr Endgerät sollte über Mikrofon und Webkamera verfügen, um sich verbal und visuell zu beteiligen.
- Ihr Gerät muss Ton wiedergeben können; über Lautsprecher oder Kopfhörer. Optional ist die Teilnahme per Telefon möglich, um Ton zu empfangen.
- Die Teilnahme erfolgt direkt über einen Internet Browser und erfordert keine weitere Software oder Plug-Ins.
- Uneingeschränkt funktionieren die Browser Chrome, Microsoft Edge und Safari (jeweils in der aktuellen Version), Wir empfehlen „Chrome“. Den Internet Explorer von Microsoft bitte nicht verwenden!
- Wichtig: Starten Sie den Browser direkt auf Ihrem PC! Citrix- oder Remote-Desktop- Umgebungen sowie Internetzugänge, die über eine VPN-Verbindung hergestellt werden, können zu Problemen führen.
- Testen Sie bei Bedarf den Zugang vorab unter: <http://webinare.vwa-digital.de>

INFORMATIONEN ZUR ONLINE-TEILNAHME

- Wenn Sie sich für eine Online-Teilnahme entschieden haben, erhalten Sie Ihre Zugangsdaten per Mail. Bitte überprüfen Sie hierfür auch den Eingang Ihres Spam-Ordners. Bewahren Sie Ihre persönlichen Zugangsdaten sicher auf, da diese ihre Gültigkeit für alle zukünftigen Online-Veranstaltungen behalten.
- Selbstverständlich können Sie für die Teilnahme auch ein privates Endgerät nutzen.
- 30 Min. vor Beginn ist der Webinar-Raum geöffnet. In diesem „Check-In“-Zeitfenster helfen wir Ihnen mögliche technische Probleme zu beheben.
- Bei technischen Problemen rufen Sie unsere IT-Service-Hotline unter 0711 21041-9999 an.
- Begleitunterlagen stehen i.d.R. einen Werktag vor dem Veranstaltungstermin zum Download über Ihre Zugangsdaten für Sie bereit. Die Unterlagen sind ca. 1 Woche verfügbar.
- Ihre Teilnahmebestätigung erhalten Sie per E-Mail.