WEB-SEMINAR: Baurecht für neue Mitarbeiter:innen in Baurechtsbehörden

Produktnummer
2025-60041K

Termin
30. September 2025
09:00 bis 16:45 Uhr

Gebühren
281,00 € (inkl. Seminarunterlagen)

Inhalte

Einführung
- Das Arbeiten in der öffentlichen Verwaltung
- Die Aufgaben einer Baurechtsbehörde – Anforderungen an Bauvorhaben
- Bauplanungsrechtliche Regelungen
- Bauordnungsrechtliche Regelungen
- Fachrechtliche Vorgaben und Rolle der Fachbehörden

Akteure im Baugeschehen

- Der Bauherr und der Entwurfsverfasser
- Der Bauleiter und Unternehmen
- Die Nachbarn

Die baurechtlichen Verfahren

- Verfahrensfreie Vorhaben
- Das Kenntnisgabeverfahren
- Das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren
- Das traditionelle Baugenehmigungsverfahren

Die Zulässigkeit von Vorhaben

- im Geltungsbereich eines Bebauungsplans
- im Geltungsbereich eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans
- im unbeplanten Innenbereich und im Außenbereich

Entscheidungen und Aktivitäten der Baurechtsbehörde

- Entscheidung über Ausnahmen und Befreiungen
- Der Bauvorbescheid und die Baugenehmigung
- Bedingungen, Auflagen und Hinweise
- Baukontrolle, Baueinstellung und Bauabnahme
- Nutzungsuntersagung und Rückbauverfügung

Dozent:innen

Dipl.-Ingenieur Manfred Busch

Ort

VWA digital

Kontakt

Information

Ursula Deck
0721 98550-14
Ursula.Deck@vwa-baden.de

Konzeption und Beratung

Gerhard Maurer
0721 98550-15
gerhard.maurer@vwa-baden.de

Anmelde- und Teilnahmebedingungen

Impressum

Datenschutzhinweise

Regierungsbaumeister, Baudirektor a.D.

Zielgruppe

Menschen, die demnächst oder erst seit kurzem in einer Baurechtsbehörde arbeiten. Dies können Absolvent*innen der einschlägigen Ausbildungen aber auch Wiedereinsteiger/-innen oder Quereinsteiger/-innen sein. Die Veranstaltung eignet sich gleichermaßen für neue Mitarbeiter/-innen mit einer Verwaltungsausbildung wie auch für solche mit einer technischen Ausbildung.

Ziele

Ziel des Seminars ist, Ihnen den Einstieg in die neue Tätigkeit zu erleichtern und Sie in die Lage zu versetzen, in Ihrer Arbeit zügig eine gewisse Effizienz und Sicherheit zu erlangen.

Hinweis

8 anerkannte AKBW-Fortbildungspunkte für Mitglieder und Architekten/Stadtplaner im Praktikum für alle Fachrichtungen.