

# HYBRID-SEMINAR: Praxisworkshop Bauen - Baurecht aus praktischer Sicht für Verwaltungsangestellte ohne technischen Hintergrund

<b>Produktnummer</b> 2025-60044H	<b>Termin</b> 13. Mai 2025 09:00 bis 16:30 Uhr	<b>Gebühren</b> 276,00 € (inkl. Seminarunterlagen)
-------------------------------------	--	---

## Inhalte

Das öffentliche Baurecht ist nicht nur stark technisch, sondern auch in hohem Maße von der individuellen Beurteilung von Einzelfällen und der Ausübung des Ermessens geprägt. Dafür sind die Baurechtsbehörden mit fachkundigen Bauverständigen zu besetzen. Trotzdem lohnt es auch für die Verwaltung, nicht nur die Gesetzestexte, sondern auch die bauliche Praxis zu kennen. Denn erst so lassen sich die rechtlichen Festsetzungen zielgerichtet anwenden. Das Seminar erläutert die Grundlagen des Bauablaufs jenseits des Verwaltungsaktes der Baugenehmigung. Darüber hinaus wird die technische Seite des Baurechts beleuchtet und damit ein besseres Verständnis des Verwaltungshandelns bis hin zur Schlussabnahme ermöglicht.

- Pläne lesen und verstehen – Planinhalte (Bebauungsplan und Genehmigungsplanung) nach Verwaltungsvorschrift und DIN
- Sonderbauverordnung, Verwaltungsvorschrift, DIN – ein Überblick über technische Bauvorschriften
- Baugenehmigung und dann? – Baukontrolle und Bauabnahme im Überblick
- Die Schutzzielorientierung im Bauordnungsrecht – Was heißt das?
- Befreiung und Abweichung – rechtliche Zulässigkeit versus praktische Sinnhaftigkeit
- Auflagen im Genehmigungsverfahren – mit Augenmaß zum baubaren Genehmigungsobjekt

## Dozent:innen

Dipl.-Ingenieur (FH) Florian Fischer  
Amtsleitung des Kreisbauamts im Landkreis Reutlingen

## Zielgruppe

Verwaltungsangestellte von Baurechtsbehörden und Gemeinden (mit und ohne Baurechtszuständigkeit) ohne bautechnischen Hintergrund, Einsteiger/-innen und erfahrene Mitarbeitende

## Ziele

## Ort

VWA Bildungshaus  
Wolframstr. 32  
70191 Stuttgart

[Google Maps](#)

## Kontakt

### Information

Amelie Burkhardt  
0711 21041-52  
A.Burkhardt@w-vwa.de

### Konzeption und Beratung

Hanna Riedel  
0711 21041-49  
H.Riedel@w-vwa.de

[Anmelde- und  
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

- Kenntnis der technischen Seite des Verwaltungshandelns rund um die Baugenehmigung
- Kennenlernen des Bauablaufs über den Rechtsakt der Baugenehmigung hinaus

## Hinweis

Das Seminar wird zur Zertifizierung bei der Architektenkammer Baden-Württemberg eingereicht.

Fachspezifisches Modul der Qualifizierungsoffensive „Neu- und Quereinsteiger in die Kommunalverwaltung!“

Die Qualifizierungsoffensive der Württ. VWA richtet sich an Neu- oder Quereinsteiger:innen in der öffentlichen Verwaltung ohne Verwaltungsausbildung. Fordern Sie gerne die Broschüre zur Qualifizierungsoffensive an.

Diese Veranstaltung wird im HYBRID-Format durchgeführt. Sie entscheiden, ob Sie Online (am PC, Laptop, etc.) oder in Präsenz (vor Ort) teilnehmen.

### TECHNISCHE VORAUSSETZUNGEN ZUR ONLINE-TEILNAHME

- Sie benötigen ein mit dem Internet verbundenes Endgerät (Desktop-PC, Laptop, Tablet oder Smartphone), sowie eine stabile Internetverbindung.
- Ihr Endgerät sollte über Mikrofon und Webkamera verfügen, um sich verbal und visuell zu beteiligen.
- Ihr Gerät muss Ton wiedergeben können; über Lautsprecher oder Kopfhörer. Optional ist die Teilnahme per Telefon möglich, um Ton zu empfangen.
- Die Teilnahme erfolgt direkt über einen Internet Browser und erfordert keine weitere Software oder Plug-Ins.
- Uneingeschränkt funktionieren die Browser Chrome, Microsoft Edge und Safari (jeweils in der aktuellen Version), Wir empfehlen „Chrome“. Den Internet Explorer von Microsoft bitte nicht verwenden!
- Wichtig: Starten Sie den Browser direkt auf Ihrem PC! Citrix- oder Remote-Desktop- Umgebungen sowie Internetzugänge, die über eine VPN-Verbindung hergestellt werden, können zu Problemen führen.
- Testen Sie bei Bedarf den Zugang vorab unter: <http://webinare.vwa-digital.de>

### INFORMATIONEN ZUR ONLINE-TEILNAHME

- Wenn Sie sich für eine Online-Teilnahme entschieden haben, erhalten Sie Ihre Zugangsdaten per Mail. Bitte überprüfen Sie hierfür auch den Eingang Ihres Spam-Ordners. Bewahren Sie Ihre persönlichen Zugangsdaten sicher auf, da diese ihre Gültigkeit für alle zukünftigen Online-Veranstaltungen behalten.
- Selbstverständlich können Sie für die Teilnahme auch ein privates Endgerät nutzen.
- 30 Min. vor Beginn ist der Webinar-Raum geöffnet. In diesem „Check-In“-Zeitfenster helfen wir Ihnen mögliche technische Probleme zu beheben.
- Bei technischen Problemen rufen Sie unsere IT-Service-Hotline unter 0711 21041-9999 an.
- Begleitunterlagen stehen i.d.R. einen Werktag vor dem Veranstaltungstermin zum Download über Ihre Zugangsdaten für Sie bereit. Die Unterlagen sind ca. 1 Woche verfügbar.
- Ihre Teilnahmebestätigung erhalten Sie per E-Mail.