HYBRID-SEMINAR: Bauordnungsrecht im Gebäudebestand - Bestandsschutz, Umbau und Nutzungsänderung

Produktnummer
2025-60050H

Termin
21. Oktober 2025
09:00 bis 16:30 Uhr

Gebühren
276,00 € (inkl. Seminarunterlagen)

Inhalte

Der enorme Bedarf an Wohnraum, knapper werdende Bauflächen sowie sich stetig verändernde Ansprüche an unsere bestehende Gebäude führen dazu, dass ein Großteil der durchgeführten Baumaßnahmen mittlerweile im Bestand erfolgt. Nutzungsänderungen, Umbau- oder Aus- und Anbaumaßnahmen rücken deshalb auch aus Sicht der Genehmigungsbehörden mehr und mehr in den Fokus.
Dabei zeigt sich immer wieder, dass ein Gebäudebestand als Baumaßnahme selbst und ein bereits dicht bebautes Umfeld im Allgemeinen Bauwillige, Planer:innen und Behörden rasch an die Grenzen des Bauordnungsrechts führen. Lernen Sie im Seminar an Hand der Rechtsvorschriften, eingängiger Erläuterungen und anschaulicher praktischer Beispiele die Möglichkeiten der Landesbauordnung kennen, Ermessensspielräume korrekt auszuüben und die enthaltenen Erleichterungen gezielt auf Baumaßnahmen im Bestand auszulegen und anzuwenden

Bestandsschutz
- Wann, Wofür, Wie lange?
- Behördliches Anpassungsverlangen

Veränderungen im Gebäudebestand

- Umbau und Nutzungsänderung
- Brandschutz im Bestand
- Erleichterungen der LBO
- Heilung von Rechtsverstößen

Dozent:innen

Dipl.-Ingenieur (FH) Florian Fischer
Amtsleitung des Kreisbauamts im Landkreis Reutlingen

Zielgruppe

Mitarbeiter:innen von Gemeinden mit und ohne Baurechtszuständigkeit sowie Baurechtsbehörden und Planer:innen, besonders neue Mitarbeiter:innen und Wiedereinsteiger:innen

Ort

VWA Bildungshaus
Wolframstr. 32
70191 Stuttgart

Google Maps

Kontakt

Information

Amelie Burkhardt
0711 21041-52
A.Burkhardt@w-vwa.de

Konzeption und Beratung

Hanna Riedel
0711 21041-49
H.Riedel@w-vwa.de

Anmelde- und Teilnahmebedingungen

Impressum

Datenschutzhinweise

Ziele

Die Teilnehmer:innen lernen die rechtlichen Grundlagen für Baumaßnahmen im Gebäudebestand mit dem Schwerpunkt Bauordnungsrecht kennen. Dabei werden vom Bestandsschutz bis hin zu Neuerungen der LBO-Novelle 2019 rechtliche Anforderungen und Zusammenhänge aufgezeigt und erläutert.

Hinweis

Das Seminar wird zur Zertifizierung bei der Architektenkammer Baden-Württemberg eingereicht.

Diese Veranstaltung wird im HYBRID-Format durchgeführt. Sie entscheiden, ob Sie Online (am PC, Laptop, etc.) oder in Präsenz (vor Ort) teilnehmen.

TECHNISCHE VORAUSSETZUNGEN ZUR ONLINE-TEILNAHME

- Sie benötigen ein mit dem Internet verbundenes Endgerät (Desktop-PC, Laptop, Tablet oder Smartphone), sowie eine stabile Internetverbindung.
- Ihr Endgerät sollte über Mikrofon und Webkamera verfügen, um sich verbal und visuell zu beteiligen.
- Ihr Gerät muss Ton wiedergeben können; über Lautsprecher oder Kopfhörer. Optional ist die Teilnahme per Telefon möglich, um Ton zu empfangen.
- Die Teilnahme erfolgt direkt über einen Internet Browser und erfordert keine weitere Software oder Plug-Ins.
- Uneingeschränkt funktionieren die Browser Chrome, Microsoft Edge und Safari (jeweils in der aktuellen Version), Wir empfehlen „Chrome“. Den Internet Explorer von Microsoft bitte nicht verwenden!
- Wichtig: Starten Sie den Browser direkt auf Ihrem PC! Citrix- oder Remote-Desktop- Umgebungen sowie Internetzugänge, die über eine VPN-Verbindung hergestellt werden, können zu Problemen führen.
- Testen Sie bei Bedarf den Zugang vorab unter: http://webinare.vwa-digital.de

INFORMATIONEN ZUR ONLINE-TEILNAHME

- Wenn Sie sich für eine Online-Teilnahme entschieden haben, erhalten Sie Ihre Zugangsdaten per Mail. Bitte überprüfen Sie hierfür auch den Eingang Ihres Spam-Ordners. Bewahren Sie Ihre persönlichen Zugangsdaten sicher auf, da diese ihre Gültigkeit für alle zukünftigen Online-Veranstaltungen behalten.
- Selbstverständlich können Sie für die Teilnahme auch ein privates Endgerät nutzen.
- 30 Min. vor Beginn ist der Webinar-Raum geöffnet. In diesem „Check-In“-Zeitfenster helfen wir Ihnen mögliche technische Probleme zu beheben.
- Bei technischen Problemen rufen Sie unsere IT-Service-Hotline unter 0711 21041-9999 an.
- Begleitunterlagen stehen i.d.R. einen Werktag vor dem Veranstaltungstermin zum Download über Ihre Zugangsdaten für Sie bereit. Die Unterlagen sind ca. 1 Woche verfügbar.
- Ihre Teilnahmebestätigung erhalten Sie per E-Mail.