

# HYBRID-SEMINAR: Die Arbeit als Mitglied des Gutachterausschusses - Einführungsseminar

<b>Produktnummer</b>	<b>Termin</b>	<b>Gebühren</b>
2025-60130H	10. April 2025 09:00 bis 16:30 Uhr	276,00 € (inkl. Seminarunterlagen)

## Inhalte

Das Seminar richtet sich vornehmlich an Mitglieder:innen von Gutachterausschüssen und Mitarbeiter:innen bei Geschäftsstellen, bietet aber auch einen guten Überblick in die Grundlagen der Immobilienwertermittlung.

- Einführung in das Gutachterausschusswesen
  - > Entwicklung bis heute
  - > Höhere Anforderungen an Qualität der Daten, Grundsteuerreform
  - > Zusammensetzung und Rechtsstellung
  - > Aufgaben, Verantwortlichkeit, Arbeitsweise
  - > Gutachterausschussverordnung
  - > Zusammenschlüsse von Gutachterausschüssen
- Gesetzliche Grundlagen: BauGB, ImmoWertV, ImmoWertA
  - Aufgaben des Gutachterausschusses
    - > Kaufpreissammlung
    - > Ermittlung der Bodenrichtwerte
    - > Ermittlung Daten für die Wertermittlung
    - > Erstellung von Verkehrswertgutachten
- Gegenstand der Wertermittlung
  - > Das Grundstück, bebaut und unbebaut
  - > Grundbuch und Liegenschaftskataster
  - > Grundstücksmerkmale nach ImmoWertV
  - > Rechte und Belastungen
- Verkehrswertgutachten
  - > Anforderungen, Bedeutung
  - > Flächenarten

## Ort

VWA Bildungshaus  
Wolframstr. 32  
70191 Stuttgart

[Google Maps](#)

## Kontakt

### Information

Amelie Burkhardt  
0711 21041-52  
A.Burkhardt@w-vwa.de

### Konzeption und Beratung

Hanna Riedel  
0711 21041-49  
H.Riedel@w-vwa.de

[Anmelde- und  
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

- **Geregelte Wertermittlungsverfahren**

- > Bodenwertermittlung
- > Vergleichswertverfahren
- > Bodenwertermittlung
- > Sachwertverfahren
- > Ertragswertverfahren
- > Marktanpassung, besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale
- > Herleiten des Verkehrswerts
- > Praktische Beispiele

## **Dozent:innen**

Dipl.-Ingenieurin Gabriele Koch

Architektin, Stadtplanerin, öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für Grundstückswertermittlung, stellvertretende Vorsitzende des Gutachterausschusses Filderstadt und Leinfelden-Echterdingen, ehrenamtliches Mitglied des Gutachterausschusses der Landeshauptstadt Stuttgart

## **Zielgruppe**

Das Seminar richtet sich an Mitglieder:innen und Mitarbeiter:innen der Gutachterausschüsse, sowie sonstige Interessierte.

## **Ziele**

Sie erhalten in diesem Seminar einen Einblick über die Arbeit des Gutachterausschusses.

## **Hinweis**

Das Seminar wird zur Zertifizierung bei der Architektenkammer Baden-Württemberg eingereicht.

Fachspezifisches Modul der Qualifizierungsoffensive „Neu- und Quereinsteiger in die Kommunalverwaltung!“

Die Qualifizierungsoffensive der Württ. VWA richtet sich an Neu- oder Quereinsteiger:innen in der öffentlichen Verwaltung ohne Verwaltungsausbildung. Fordern Sie gerne die Broschüre zur Qualifizierungsoffensive an.

## **TECHNISCHE VORAUSSETZUNGEN ZUR ONLINE-TEILNAHME**

- Sie benötigen ein mit dem Internet verbundenes Endgerät (Desktop-PC, Laptop, Tablet oder Smartphone), sowie eine stabile Internetverbindung.
- Ihr Endgerät sollte über Mikrofon und Webkamera verfügen, um sich verbal und visuell zu beteiligen.
- Ihr Gerät muss Ton wiedergeben können; über Lautsprecher oder Kopfhörer. Optional ist die Teilnahme per Telefon möglich, um Ton zu empfangen.
- Die Teilnahme erfolgt direkt über einen Internet Browser und erfordert keine weitere Software oder Plug-Ins.
- Uneingeschränkt funktionieren die Browser Chrome, Microsoft Edge und Safari (jeweils in der aktuellen Version), Wir empfehlen „Chrome“. Den Internet Explorer von Microsoft bitte nicht verwenden!
- Wichtig: Starten Sie den Browser direkt auf Ihrem PC! Citrix- oder Remote-Desktop- Umgebungen sowie Internetzugänge, die über eine VPN-Verbindung hergestellt werden, können zu Problemen führen.
- Testen Sie bei Bedarf den Zugang vorab unter: <http://webinare.vwa-digital.de>

## **INFORMATIONEN ZUR ONLINE-TEILNAHME**

- Wenn Sie sich für eine Online-Teilnahme entschieden haben, erhalten Sie Ihre Zugangsdaten per Mail. Bitte überprüfen Sie hierfür auch den Eingang Ihres Spam-Ordners. Bewahren Sie Ihre persönlichen Zugangsdaten sicher auf, da diese ihre Gültigkeit für alle zukünftigen Online-Veranstaltungen behalten.
- Selbstverständlich können Sie für die Teilnahme auch ein privates Endgerät nutzen.
- 30 Min. vor Beginn ist der Webinar-Raum geöffnet. In diesem „Check-In“-Zeitfenster helfen wir Ihnen mögliche technische Probleme zu beheben.

- Bei technischen Problemen rufen Sie unsere IT-Service-Hotline unter 0711 21041-9999 an.
- Begleitunterlagen stehen i.d.R. einen Werktag vor dem Veranstaltungstermin zum Download über Ihre Zugangsdaten für Sie bereit. Die Unterlagen sind ca. 1 Woche verfügbar.
- Ihre Teilnahmebestätigung erhalten Sie per E-Mail.