

HYBRID-SEMINAR: Ermittlung von Grundstückswerten - Einführungsseminar

Produktnummer	Termin	Gebühren
2025-60133H	08. Mai 2025 09:00 bis 16:30 Uhr	276,00 € (inkl. Seminarunterlagen)

Inhalte

Am 01.01.2022 ist die neue ImmoWertV 2021 in Kraft getreten. Mit der Novellierung der Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) wurde das Wertermittlungsrecht neu geordnet. Wertermittlungsinhalte, die bisher auf sechs Regelwerke verteilt waren (ImmoWertV 2010, Bodenrichtwertrichtlinie, Vergleichswertrichtlinie, Sachwertrichtlinie, Ertragswertrichtlinie und Teile der Wertermittlungsrichtlinie 2006), wurden in der neuen ImmoWertV 2021 zusammengefasst und neu geordnet.

Die Ermittlung der Verkehrswerte und die Ermittlung der für die Wertermittlung erforderlichen Daten wurden damit bundesweit nach einheitlichen Grundsätzen neu geregelt.

Inhaltliche Änderungen gegenüber den bisherigen Regelwerken der ImmoWertV 2010 und den diversen Richtlinien wurden dabei nur in beschränktem Umfang umgesetzt.

Das Seminar führt in die Verkehrswertermittlung nach der Immobilienwertermittlungsverordnung vom 14.07.2021 (ImmoWertV 2021) ein und in die Ableitung der für die Wertermittlung erforderlichen Daten.

Bearbeitet werden die Ableitung von Bodenrichtwerten, das Vergleichswertverfahren, das Sachwertverfahren sowie das Ertragswertverfahren nach der ImmoWertV 2021.

Untersucht werden unbebaute und bebaute Grundstücke. Erläutert werden die Anwendung der in den Gutachterausschüssen angewendeten Bewertungsverfahren und die Erarbeitung der dafür erforderlichen Grundlagen.

- Bodenwertermittlung für Grundstücke mit unterschiedlicher Qualität
- Wertermittlung für bebaute Grundstücke nach dem Ertragswertverfahren
- Wertermittlung für bebaute Grundstücke nach dem Sachwertverfahren (nach NHK 2010)
- Ermittlung des Sachwertes und des Ertragswertes eines bebauten Grundstückes an Beispielobjekt

Ort

VWA Bildungshaus
Wolframstr. 32
70191 Stuttgart

[Google Maps](#)

Kontakt

Information

Amelie Burkhardt
0711 21041-52
A.Burkhardt@w-vwa.de

Konzeption und Beratung

Hanna Riedel
0711 21041-49
H.Riedel@w-vwa.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

Dozent:innen

Dipl.-Ingenieur Markus Laiblin
Freier Architekt; Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Zielgruppe

Geschäftsführer:innen und ihre Mitarbeiter:innen bei den Gutachterausschüssen, die relativ neu auf diesem Gebiet tätig sind. Andere Interessenten, also auch Sachbearbeiter:innen in Immobilienabteilungen bei Banken und bei Immobilienmaklern, die eine grundlegende Einführung in die Grundstücksbewertung wünschen

Ziele

Sie erfahren Möglichkeiten, wie mit zentralen Gebieten oder Randbereichen, für die kein oder nur ein unwirksamer Bebauungsplan besteht verfahren werden kann.

Hinweis

Das Seminar wird zur Zertifizierung bei der Architektenkammer Baden-Württemberg eingereicht.

Fachspezifisches Modul der Qualifizierungsoffensive „Neu- und Quereinsteiger in die Kommunalverwaltung!“

Die Qualifizierungsoffensive der Württ. VWA richtet sich an Neu- oder Quereinsteiger:innen in der öffentlichen Verwaltung ohne Verwaltungsausbildung. Fordern Sie gerne die Broschüre zur Qualifizierungsoffensive an.

Diese Veranstaltung wird im HYBRID-Format durchgeführt. Sie entscheiden, ob Sie Online (am PC, Laptop, etc.) oder in Präsenz (vor Ort) teilnehmen.

TECHNISCHE VORAUSSETZUNGEN ZUR ONLINE-TEILNAHME

- Sie benötigen ein mit dem Internet verbundenes Endgerät (Desktop-PC, Laptop, Tablet oder Smartphone), sowie eine stabile Internetverbindung.
- Ihr Endgerät sollte über Mikrofon und Webkamera verfügen, um sich verbal und visuell zu beteiligen.
- Ihr Gerät muss Ton wiedergeben können; über Lautsprecher oder Kopfhörer. Optional ist die Teilnahme per Telefon möglich, um Ton zu empfangen.
- Die Teilnahme erfolgt direkt über einen Internet Browser und erfordert keine weitere Software oder Plug-Ins.
- Uneingeschränkt funktionieren die Browser Chrome, Microsoft Edge und Safari (jeweils in der aktuellen Version), Wir empfehlen „Chrome“. Den Internet Explorer von Microsoft bitte nicht verwenden!
- Wichtig: Starten Sie den Browser direkt auf Ihrem PC! Citrix- oder Remote-Desktop- Umgebungen sowie Internetzugänge, die über eine VPN-Verbindung hergestellt werden, können zu Problemen führen.
- Testen Sie bei Bedarf den Zugang vorab unter: <http://webinare.vwa-digital.de>

INFORMATIONEN ZUR ONLINE-TEILNAHME

- Wenn Sie sich für eine Online-Teilnahme entschieden haben, erhalten Sie Ihre Zugangsdaten per Mail. Bitte überprüfen Sie hierfür auch den Eingang Ihres Spam-Ordners. Bewahren Sie Ihre persönlichen Zugangsdaten sicher auf, da diese ihre Gültigkeit für alle zukünftigen Online-Veranstaltungen behalten.
- Selbstverständlich können Sie für die Teilnahme auch ein privates Endgerät nutzen.
- 30 Min. vor Beginn ist der Webinar-Raum geöffnet. In diesem „Check-In“-Zeitraum helfen wir Ihnen mögliche technische Probleme zu beheben.
- Bei technischen Problemen rufen Sie unsere IT-Service-Hotline unter 0711 21041-9999 an.
- Begleitunterlagen stehen i.d.R. einen Werktag vor dem Veranstaltungstermin zum Download über Ihre Zugangsdaten für Sie bereit. Die Unterlagen sind ca. 1 Woche verfügbar.

- Ihre Teilnahmebestätigung erhalten Sie per E-Mail.