

LIVE-WEBINAR: Fachgerechte Berücksichtigung des Planungsrechts bei der Immobilienbewertung

Produktnummer	Termin	Gebühren
2025-60167D	09. April 2025 09:30 bis 13:00 Uhr	195,00 € (inkl. Seminarunterlagen)

Inhalte

Neben zahlreichen anderen tatsächlichen und rechtlichen Eigenschaften muss bei jeder Immobilienbewertung geprüft werden, welches Planungsrecht nach dem Baugesetzbuch (BauGB) und den jeweiligen landesrechtlichen Vorschriften für das Wertermittlungsobjekt festgesetzt ist. Je nach Ausgestaltung ergeben sich hier unterschiedliche mögliche Folgen für den Grundstückswert.

In diesem Webinar werden die für die Immobilienbewertung relevanten Bestimmungen vorgestellt, durch praktische Beispiele der unterschiedliche Werteeinfluss dargestellt und mögliche Bewertungsansätze aufgezeigt. Unter anderem wird folgendes thematisiert:

- Festsetzungen in den Planunterlagen (z.B. Baufenster, Bauverbotszonen)
- Flächennutzungsplan und Bebauungsplan – Rechtliche Wirkung
- Wie lese ich einen Bebauungsplan?
- Welche Festsetzungen bewirken einen Werteeinfluss?
- Zahlreiche praktische Beispiele, wie unterschiedliche Festsetzungen den Wert beeinflussen

Dozent:innen

Iris Kämmner
öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Zert. Sachverständige für Immobilienbewertung DIAZert (LF) DIN EN ISO/IEC 17024, Immobilienbewerterin (IFS)

Zielgruppe

Sachverständige für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Leiter:innen und Mitglieder der Gutachterausschüsse und von Liegenschaftsverwaltungen der Städte und Landkreise, Wertermittler:innen von staatlichen und kirchlichen Immobilienverwaltungen, von Kreditinstituten sowie von Groß- und Immobilienunternehmen und Vermessungsingenieure

Ziele

Ziel ist es, die Teilnehmenden für die unterschiedlichen Werteeinflüsse des Planungsrechts zu sensibilisieren und Lösungswege für die Bewertung aufzuzeigen.

Ort

VWA digital

Kontakt

Information

Amelie Burkhardt
0711 21041-52
A.Burkhardt@w-vwa.de

Konzeption und Beratung

Hanna Riedel
0711 21041-49
H.Riedel@w-vwa.de

Anmelde- und Teilnahmebedingungen

Impressum

Datenschutzhinweise

Hinweis

Das Seminar wird zur Zertifizierung bei der Architektenkammer Baden-Württemberg eingereicht.

Diese Veranstaltung wird LIVE als WEBINAR durchgeführt. Eine Teilnahme ist nur ONLINE möglich.

TECHNISCHE VORAUSSETZUNGEN ZUR ONLINE-TEILNAHME

- Sie benötigen ein mit dem Internet verbundenes Endgerät (Desktop-PC, Laptop, Tablet oder Smartphone), sowie eine stabile Internetverbindung.
- Ihr Endgerät sollte über Mikrofon und Webkamera verfügen, um sich verbal und visuell zu beteiligen.
- Ihr Gerät muss Ton wiedergeben können; über Lautsprecher oder Kopfhörer. Optional ist die Teilnahme per Telefon möglich, um Ton zu empfangen.
- Die Teilnahme erfolgt direkt über einen Internet Browser und erfordert keine weitere Software oder Plug-Ins.
- Uneingeschränkt funktionieren die Browser Chrome, Microsoft Edge und Safari (jeweils in der aktuellen Version). Wir empfehlen „Chrome“. Den Internet Explorer von Microsoft bitte nicht verwenden!
- Wichtig: Starten Sie den Browser direkt auf Ihrem PC! Citrix- oder Remote-Desktop- Umgebungen sowie Internetzugänge, die über eine VPN-Verbindung hergestellt werden, können zu Problemen führen.
- Testen Sie bei Bedarf den Zugang vorab unter: <http://webinare.vwa-digital.de>

INFORMATIONEN ZUR ONLINE-TEILNAHME

- Ihre persönlichen Zugangsdaten erhalten Sie nach der Anmeldung per Mail. Bitte überprüfen Sie hierfür auch den Eingang Ihres Spam-Ordners. Bewahren Sie Ihre persönlichen Zugangsdaten sicher auf, da diese ihre Gültigkeit für alle zukünftigen Online-Veranstaltungen behalten.
- Selbstverständlich können Sie für die Teilnahme auch ein privates Endgerät nutzen.
- 30 Min. vor Beginn ist der Webinar-Raum geöffnet. In diesem „Check-In“-Zeitfenster helfen wir Ihnen mögliche technische Probleme zu beheben.
- Bei technischen Problemen rufen Sie unsere IT-Service-Hotline unter 0711 21041-9999 an.
- Begleitunterlagen stehen i.d.R. einen Werktag vor dem Veranstaltungstermin zum Download über Ihre Zugangsdaten für Sie bereit. Die Unterlagen sind ca. 1 Woche verfügbar.
- Ihre Teilnahmebestätigung erhalten Sie per E-Mail.