BAUEN UND PLANEN

LIVE-WEBINAR: Neues Mietspiegelrecht – Erstellung von qualifizierten Mietspiegeln

Produktnummer
2025-60260D

Termin
22. Mai 2025
09:30 bis 13:00 Uhr

Gebühren
195,00 € (inkl. Seminarunterlagen)

Inhalte

Mit dem Mietspiegelreformgesetz/ der Mietspiegelverordnung wurde eine Verpflichtung für Gemeinden mit mehr als 50.000 Einwohnern zur Erstellung von qualifizierten Mietspiegeln beschlossen. Im weiteren Sinn ist die Kenntnis der ortsüblichen Vergleichsmiete aber auch für Städte und Gemeinden mit weniger als 50.000 Einwohnern von großem Interesse.
Das Seminar beschäftigt sich mit den rechtlichen Grundlagen, die bei der Erstellung von qualifizierten Mietspiegeln zu beachten sind sowie dem organisatorischen Ablauf von Projektbeginn bis zum Beschluss des Mietspiegels. Es stellt zudem die Vorteile eines Kooperationsprojektes mehrere Gemeinden dar.

- Die 12 Monate vor dem Inkrafttreten – Vorbereitungsphase (Beteiligte, Ausschreibung, Erhebung, Beschluss)
- Grundlage (Mietspiegelreformgesetz/ Mietspiegelverordnung)
- Personal- und Zeitaufwand bei den Kommunen

Dozent:innen

Jürgen Dietz
Abteilungsleitung Wohnungswesen im Amt für Vermessung und Liegenschaften, Stadt Friedrichshafen

Zielgruppe

- Städte und Gemeinden (hier vorrangig die Stellen, bei denen die Kenntnis der ortsüblichen Vergleichsmiete von Interesse ist)
- Gutachterausschüsse
- Interessensverbände von Mieten und Vermieter (Mieterbund, Haus & Grund etc.)

Ziele

Das Ziel des Seminars ist natürlich die Erkenntnis, dass ein qualifizierte Mietspiegel nicht nur für die verpflichteten Städte enorm wichtig ist. Zudem wird der organisatorische Ablauf erläutert und die Teilnehmer erhalten einen Ablaufplan für das Projekt.

Ort

VWA digital

Kontakt

Information

Amelie Burkhardt
0711 21041-52
A.Burkhardt@w-vwa.de

Konzeption und Beratung

Hanna Riedel
0711 21041-49
H.Riedel@w-vwa.de

Anmelde- und Teilnahmebedingungen

Impressum

Datenschutzhinweise

Hinweis

Diese Veranstaltung wird LIVE als WEBINAR durchgeführt. Eine Teilnahme ist nur ONLINE möglich.

TECHNISCHE VORAUSSETZUNGEN ZUR ONLINE-TEILNAHME

- Sie benötigen ein mit dem Internet verbundenes Endgerät (Desktop-PC, Laptop, Tablet oder Smartphone), sowie eine stabile Internetverbindung.
- Ihr Endgerät sollte über Mikrofon und Webkamera verfügen, um sich verbal und visuell zu beteiligen.
- Ihr Gerät muss Ton wiedergeben können; über Lautsprecher oder Kopfhörer. Optional ist die Teilnahme per Telefon möglich, um Ton zu empfangen.
- Die Teilnahme erfolgt direkt über einen Internet Browser und erfordert keine weitere Software oder Plug-Ins.
- Uneingeschränkt funktionieren die Browser Chrome, Microsoft Edge und Safari (jeweils in der aktuellen Version). Wir empfehlen „Chrome“. Den Internet Explorer von Microsoft bitte nicht verwenden!
- Wichtig: Starten Sie den Browser direkt auf Ihrem PC! Citrix- oder Remote-Desktop- Umgebungen sowie Internetzugänge, die über eine VPN-Verbindung hergestellt werden, können zu Problemen führen.
- Testen Sie bei Bedarf den Zugang vorab unter: http://webinare.vwa-digital.de

INFORMATIONEN ZUR ONLINE-TEILNAHME

- Ihre persönlichen Zugangsdaten erhalten Sie nach der Anmeldung per Mail. Bitte überprüfen Sie hierfür auch den Eingang Ihres Spam-Ordners. Bewahren Sie Ihre persönlichen Zugangsdaten sicher auf, da diese ihre Gültigkeit für alle zukünftigen Online-Veranstaltungen behalten.
- Selbstverständlich können Sie für die Teilnahme auch ein privates Endgerät nutzen.
- 30 Min. vor Beginn ist der Webinar-Raum geöffnet. In diesem „Check-In“-Zeitfenster helfen wir Ihnen mögliche technische Probleme zu beheben.
- Bei technischen Problemen rufen Sie unsere IT-Service-Hotline unter 0711 21041-9999 an.
- Begleitunterlagen stehen i.d.R. einen Werktag vor dem Veranstaltungstermin zum Download über Ihre Zugangsdaten für Sie bereit. Die Unterlagen sind ca. 1 Woche verfügbar.
- Ihre Teilnahmebestätigung erhalten Sie per E-Mail.