

# HYBRID-SEMINAR: VOB / B – Vergütung bei Vertragsabweichungen (Nachträge)

<b>Produktnummer</b>	<b>Termin</b>	<b>Gebühren</b>
2025-60611H	27. März 2025 09:00 bis 16:30 Uhr	276,00 € (inkl. Seminarunterlagen)

## Inhalte

Das Seminar vermittelt einen vertieften Einblick über das Bewerten von Forderungen bei Nachträgen.

### Vergütungsgrundlagen (§ 1 VOB/B)

- Festlegung des Vertragsumfangs und der Vergütung
- Anordnungsrechte des Auftraggebers
- Berücksichtigung des Bauvertragsrecht nach BGB beim VOB-Vertrag

### Vergütungsansprüche (§ 2 VOB/B)

- Allgemeine Hinweis zur Vergütung
- Exkurs: Crashkurs Baupreiskalkulation
- Mengenänderungen (§ 2 Abs. 3 VOB/B)
  - Mehrmengen (Berechnung aufgrund der BGH-Rechtsprechung)
  - Mindermengen (Gemeinkosten- / Ausgleichsberechnung)
- Nachträge (geänderte und zusätzliche Leistungen)
  - Prüfung dem Grunde und der Höhe nach (Einheits- und Pauschalpreisvertrag)
  - Kalkulation von Nachtragspreisen
  - Fortschreibung von BGK, AGK und WuG sowie kalkulierten Gewinnen / Verlusten
- Eigenmächtig (auftragslos) erbrachte Leistungen
  - Anspruchsvoraussetzungen
  - Prüfung dem Grunde und der Höhe nach
- Stundenlohnarbeiten (alternative Abrechnung anstatt über Nachtrag)
- Exkurs: Vermeidung von Nachträgen

### Nachtragsbeauftragungen vs. Vergaberecht

- Änderungen während der Vertragslaufzeit (§ 22 / § 22 EU VOB/A)

### Behinderungen im Bauablauf - „Bauzeitennachträge“ (§ 6 VOB/B)

- Allgemeine Hinweise zu den Anspruchsgrundlagen
- Schadenersatz bei Pflichtverletzungen (VOB/B)
- Entschädigungen bei Obliegenheitsverletzungen (BGB)

## Ort

VWA Bildungshaus  
Wolframstr. 32  
70191 Stuttgart

[Google Maps](#)

## Kontakt

### Information

Amelie Burkhardt  
0711 21041-52  
A.Burkhardt@w-vwa.de

### Konzeption und Beratung

Hanna Riedel  
0711 21041-49  
H.Riedel@w-vwa.de

[Anmelde- und  
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

— Überschlägige Prüfberechnung

Preisanpassungen nach BGB (zur Information)

— Materialpreissteigerungen (§ 313 BGB)

Die Einzelthemen werden durch zahlreiche Beispiele aus der Praxis und Rechtsprechung vertieft erläutert.

### Dozent:innen

Dipl.-Ingenieur Renke Caspers

Dipl.-Ing. Architekt, Referent (VOB/HOAI) der Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg, Karlsruhe

### Zielgruppe

Das Seminar empfiehlt sich für alle Anwender:innen aus den öffentlichen Verwaltungen sowie für öffentliche Auftraggeber tätige Architekten und Ingenieure, die vertiefte Kenntnisse über die Prüfung von Ansprüchen bei Vertragsabweichungen im VOB-Vertrag gewinnen möchten.

### Ziele

Es wird ein umfassender Überblick zu möglichen Vergütungsansprüchen bei Änderungen im VOB-Vertrag vermittelt. Hierbei werden die Anspruchsgrundlagen (Prüfung dem Grunde nach) sowie die Berechnungsmethoden (Prüfung der Höhe nach) – unter Einbeziehung der Rechtsprechung und Beispielen aus der Praxis – im Detail vorgestellt. Ferner werden mögliche Ansprüche aus Behinderungen im Bauablauf besprochen.

Ziel ist es, Forderungen aus nicht vom Vertrag erfassten Leistungen (Mengenänderungen, Nachträge und dgl.) dem Grunde und der Höhe nach sicher beurteilen zu können.

### Hinweis

Das Seminar wird zur Zertifizierung bei der Architektenkammer Baden-Württemberg eingereicht.

Diese Veranstaltung wird im HYBRID-Format durchgeführt. Sie entscheiden, ob Sie Online (am PC, Laptop, etc.) oder in Präsenz (vor Ort) teilnehmen.

#### TECHNISCHE VORAUSSETZUNGEN ZUR ONLINE-TEILNAHME

- Sie benötigen ein mit dem Internet verbundenes Endgerät (Desktop-PC, Laptop, Tablet oder Smartphone), sowie eine stabile Internetverbindung.
- Ihr Endgerät sollte über Mikrofon und Webkamera verfügen, um sich verbal und visuell zu beteiligen.
- Ihr Gerät muss Ton wiedergeben können; über Lautsprecher oder Kopfhörer. Optional ist die Teilnahme per Telefon möglich, um Ton zu empfangen.
- Die Teilnahme erfolgt direkt über einen Internet Browser und erfordert keine weitere Software oder Plug-Ins.
- Uneingeschränkt funktionieren die Browser Chrome, Microsoft Edge und Safari (jeweils in der aktuellen Version), Wir empfehlen „Chrome“. Den Internet Explorer von Microsoft bitte nicht verwenden!
- Wichtig: Starten Sie den Browser direkt auf Ihrem PC! Citrix- oder Remote-Desktop- Umgebungen sowie Internetzugänge, die über eine VPN-Verbindung hergestellt werden, können zu Problemen führen.
- Testen Sie bei Bedarf den Zugang vorab unter: <http://webinare.vwa-digital.de>

#### INFORMATIONEN ZUR ONLINE-TEILNAHME

- Wenn Sie sich für eine Online-Teilnahme entschieden haben, erhalten Sie Ihre Zugangsdaten per Mail. Bitte überprüfen Sie hierfür auch den Eingang Ihres Spam-Ordners. Bewahren Sie Ihre persönlichen Zugangsdaten sicher auf, da diese ihre Gültigkeit für alle zukünftigen Online-Veranstaltungen behalten.
- Selbstverständlich können Sie für die Teilnahme auch ein privates Endgerät nutzen.

- 30 Min. vor Beginn ist der Webinar-Raum geöffnet. In diesem „Check-In“-Zeitfenster helfen wir Ihnen mögliche technische Probleme zu beheben.
- Bei technischen Problemen rufen Sie unsere IT-Service-Hotline unter 0711 21041-9999 an.
- Begleitunterlagen stehen i.d.R. einen Werktag vor dem Veranstaltungstermin zum Download über Ihre Zugangsdaten für Sie bereit. Die Unterlagen sind ca. 1 Woche verfügbar.
- Ihre Teilnahmebestätigung erhalten Sie per E-Mail.